ANNEXE 2 à la délibération d'approbation du PLUi: modifications après arrêt de projet

ALINCTHUN

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	A505	N	Demande CM : Erreur matérielle	Atvb
A	A454	N	Demande CM ; Erreur matérielle	Atvb
A	B54 et B55 :	UG	Demande CM : Propriété ex école en centre-bourg.	UAd
A	B104 et B105 :	Atvb	Demande CM + Demande propriétaire d'une STECAL qui n'a pas pu être faite en même temps que l'Enquête Publique car nécessitant le passage devant la CDPENAF 62. = **prochaine modification**	Atvb
A	B527.	A + UAd	Demande CM et du propriétaire lors EP. Parcelle de centre bourg équivalent dent creuse. **Rajout compte foncier de + 850 m²**	**Rajout / extension du UAd + 850m²**
A	B95	A + UAd	Demande CM et propriétaire Déjà unité foncière partiellement UAd dont 330m² pour cette parcelle. Pas de suite à donner, déjà une constructibilité forte.	**Inchangée**
A	B574	Atvb	Demande du propriétaire en Ep : terrain constructible (5 760m²)	**Terrain hors toute enveloppe SCOT =>Atvb**
A	B175	A + UAd	Demande CM et propriétaire Déjà unité foncière partiellement UAd. La question du trait de zonage n'a pas été précisée lors de l'EP. **M Le Maire a eu DP valant division 6 lots en 2019.**	**Inchangée**
A	B62	UAd + N	Demande **CM** et propriétaire Déjà unité foncière partiellement UAd. **M Le Maire a eu DP valant division 2 lots en 2019.**	**Inchangé**
A	Tracé d'un ruisseau	Idem	Demande **CM** : à faire par BDCO	**A modifier comme donné par M. le Maire**
B	Tracé d'un ruisseau	Idem	Demande **CM** : à faire BDCO	**A modifier comme donné par M. le Maire**
C	Tracé d'un ruisseau	Idem	Demande **CM** : à faire BDCO	**A modifier comme donné par M le Maire**
D		Périmètre du Cimetière	Demande **CM**. Retour juridique : même erroné, on doit garder le Porter à connaissance SUP.	Inchangé

BELLE ET HOULLEFORT

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	A52	/	Ch. Agriculture	**Rajout symbole Exploitation agricole**
A	B 139	AUh et A	Demande **CM** de confirmer l'OAP avec sa constructibilité = **OK** Demande propriétaire en EP de garder une partie de la zone AUh **CCDS** : chaque propriétaire peut être l'aménageur de l'OAP ou négocier avec l'aménageur pour garder une partie contre viabilisation **=> pas de suite.**	**AUh et A inchangés**
A	B140	AUh et A	Demande CM de confirmer l'OAP avec sa constructibilité = **OK** Demande propriétaire et de l'exploitant agricole durant l'EP.	**AUh et A inchangés**
A	B480	/	Demande propriétaire exploitant: rajout du symbole Exploitation agricole et de périmètre d'information = **OK**	**Ajout du symbole et de périmètre EA**
A	B145 ouest.	Ruisseau	Demande propriétaire exploitant: retrait du ruisseau qui est en fait un fossé. **CCDS** : effectivement fossé sur la cartographie du SAGE	**Retirer du fond de plan A et C.**
A	A33	A	Propriété agricole en A. Fin d'exploitation. Il n'y avait déjà plus de symbole EA	**Inchangé A.**
A	B552	UGtvb	**CCDS** : Erreur matérielle Terrain de sport de la commune de Belle et H. (terrain privé).	**UG.**
B	B140	Haie	Demande de l'exploitant agricole durant l'EP : retrait de la haie qui lui impose des contraintes au regard de la PAC. **Pas de suite.**	Maintien de la haie, qui est perpendiculaire au sens d'écoulement du PPRI études => un usage d'intérêt général.
C	A52	/	Ch. Agriculture	**Rajout symbole Exploitation agricole**
C	B480	/	Demande exploitant: rajout du symbole Exploitation agricole et périmètre d'info= OK	**Ajout du symbole et de périmètre EA**
C	B145 ouest.	Ruisseau	Demande propriétaire exploitant: retrait du ruisseau qui est en fait un fossé. **CCDS** : effectivement fossé sur la cartographie	**Retirer du fond de plan A et C.**

Accusé de réception en préfecture
062-200018082-20191114-DB182091-14-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

			du SAGE	
D	/	**Porter à connaissance Etat**	/	Sans modification Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.
D		**Pour mémoire :**	**Future approbation PPRI du Wimereux**	

Autre point : **Rajout de l'OAP Habitat « Route de Conteville ».**

BELLEBRUNE

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	B366	Trame rouge « zone non aedificandi »	Demande du CM : suppression de cette trame qui ne correspond à rien.	Après vérification, il s'agit d'une zone « non aedificandi » qui relève du tracé de l'OAP Trame verte et bleue. Sa vocation est de permettre une grande largeur de la haie afin de laisser passer plus facilement la faune. **Donc le maintien est nécessaire.**
A	A304 A305	A avec périmètre « ZAD »	Demande du CM : conserver cette zone en UE pour disposer de parcelles pour l'implantation d'entreprises, d'autant que cette ZAL a fait l'objet d'une étude « Loi Barnier » d'insertion urbaine, intégrée au Règlement du PLUI.	Depuis la délibération municipale, une DP valant division a été accordée. Elle conserve les droits à bâtir durant 3 ans, conformément à la Carte communale, sans qu'il y ait besoin de retraduire en zonage UE. ⇨ **Maintien en A.** **Retrait du périmètre ZAD.**
A	Long RN 42 A304 A305	Arrêté préfectoral « Voie de grande circulation »	Demande du CM : Carte Communale / étude loi Barnier, intégrée au PLUI / Règlement, annexe 4	**Suppression du tracé de recul obligatoire.**
A	B 141	Atvb	Demande de particulier en EP : Passage d'Atvb en Ntvb, la parcelle étant en effet majoritairement boisée.	**Ntvb.**
A	B45	A	Demande de particulier en EP : Passage de A en UB. Extension linéaire + ZNIEFF1 **=> Pas de suite.**	**A**
A	B436	UB et A	Demande de particulier en EP : Passage du UB en totalité. Rajout compte foncier 9 000m² ! **=> Pas de suite.**	**UB + A inchangé**
A	B431, B434	UB + A	Demande de particulier en EP : Passage de l'UB en profondeur de 38 m à 50 m. Mais aucun rajout sur densité et rajout compte foncier **=> Pas de suite.**	**UB + A inchangé**
B	B 141	Sans EBC	Demande de particulier en EP : Passage en Ntvb, la parcelle étant en effet majoritairement boisée.	**EBC**
C			Pas d'observation	
D	/	**Porter à connaissance Etat**	Principe général : Sans modification	Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.
D	Long RN 42 A304 A305	Arrêté préfectoral « Voie de grande circulation »	Demande du CM : Carte Communale / étude loi Barnier, intégrée au PLUI / Règlement, annexe 4	**Suppression du tracé de recul obligatoire.**

Autres points : Intégration de la loi Barnier : OK dans l'Annexe 5 du Règlement. Lien avec OAP TVB.

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

BOURNONVILLE

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	B64	A	Demande du propriétaire en EP de passer en UAd. **CCDS** : Terrain déjà bâti, avec rupture de 100m entre l'enveloppe SCOT et le terrain déjà bâti, aucune plus-value en densification. ⇨ **Pas de suite.**	A
A	A229	**UGi ??**	Erreur matérielle CCDS : Zonage non lisible du fait de la taille de la parcelle. Projet d'acquisition pour extension mairie / salle de réunion Vérifier le maintien au PPRI d'une parcelle tout en bleu	**UG avec amélioration de l'étiquette de zone sur la parcelle (120m² au total)**
A	A134	**UAd et A**	Demande du Conseil m : Rajout de la trame « non constructible » car risque « glissement de terrain ». Accord	**Mettre tout A + rajout trame rouge « non aedificandi »**
A	B148	**UB**	Demande du Conseil m : Mettre en inondable = Ubi OK	**UBi**
A	B447	A	Demande du propriétaire en EP de passer en UB. Parcelle au nord trou du charme hameau moins de 30 habitations, et isolée.	**Inchangée A**
B			**Aucune modification.**	
C	/	PPRI Liane	DDTM – révision du PPRI Approuvé de la Liane	Future approbation PPRI révisé.
C	A229	**Zonage PPRI à vérifier : la DDTM avait validé en bleu**	Projet d'acquisition pour extension mairie / salle de réunion Vérifier le maintien au PPRI d'une parcelle bleu	**Parcelle de120m² au total**
	/	**Porter à connaissance Etat**	Principe général : Sans modification	Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.

BRUNEMBERT

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	B476, B478, B495, B494, B493, B492, B491, B474, B473, B620, B621 **(TOTAL 14 171m²)**	**UB**	GDEAM 62 Erreur mise en hameau de COQUERELLE: non conforme au SCOT	A
A	A437	**UG**	Suite à fourniture du tracé précis des équipements dont terrain sport, par M. le Maire.	**Extension UG finale= + 2 700m².**
A	A 541, A 539, A 339	**UB**	Ch. Agriculture. : Le Calippe ferme équestre en A + périmètre. **OK**	A
A	Parcelle A 541 Sud la Calippe	/	Ch. Agriculture	**Rajout symbole** Exploitation agricole sur le bâtiment le plus au sud + périmètre informatif
A	B260	A	Demande du propriétaire La Calippe Hameau moins de 30 hab. **=> Pas de suite**	A
A	A 470	A	Demande du propriétaire de classer toute sa parcelle de A en UAd (3 860m²) Centre bourg La A469 (403m²) est en UAd, et permet une constructibilité / 1 logement à coté Mairie / école **=> rajout 220m² pour densifier le centre-bourg.**	**A + 220m² en UAd.**
A	B516 B517 B518	A	Demande propriétaire M. Beutin / par Bléard : Constructibilité B516/517/518 Extension linéaire R Communes **DP valant division accordée**	A
A	B64	**A**	Demande propriétaire. Parcelle hors tout hameau **= pas de suite**	A
A	B620	**UB**	Mairie. Réactualisation PC démarré dans hameau « non SCOT » Coquerelle	**Point rouge en A**
B		/	Aucun changement.	/
C	Parcelle A 541 Sud la Calippe	/	Ch. Agriculture	**Rajout symbole** **Exploitation agricole sur le bâtiment le plus au sud + périmètre informatif**
D	/	**Porter à connaissance de l'Etat**	Principe général : Sans modification.	Même erronées, les SUP indiquées par l'Etat doivent être conservées idem, sauf erreur manifeste.

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

CARLY

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES - VALIDE
A	AH1	Point rouge « bâti »	Ch. Agriculture PC refusé en 2012.	**A supprimer.**
A	AC5 AC149	Limite de la Liane à l'ouest de la commune, qui ne relève d'aucun zonage	PPA Etat	**Erreur matérielle** Recalage du zonage Ai jusqu'à la limite communale.
A	Hameau La Basse Ville partiel	Ne relève d'aucun zonage.	PPA Etat	**Erreur matérielle** Mettre Ai ou recaler la limite communale.
A	AC137	Demandes sur le Règlement contre la mixité sociale et pour plus de largeur obligée des terrains.	Propriétaire lors de l'EP : demande que l'urbanisation de Carly se fasse sans obligation de mixité sociale, en linéaire sur toute la rue de Verlincthun et avec des terrains plus larges.	Toutes ces demandes s'opposent directement aux lois et au PADD du PLUI ⇨ **Pas de suite.**
A	AK80	UAd + A	Propriétaire lors de l'EP : demande que son terrain, au nord de l'OAP Habitat, soit mis en UAd entièrement.	La reprise du terrain au droit de l'enveloppe SCOT est possible, puisqu'aucun ajout au compte foncier. **Bi-zonage final= UAd (2 743 m²) + A (4 044 m²).**
A	AB127	Repéré come exploitation agricole.	Propriétaire lors de l'EP : demande que le terrain voisin avec une étable sur paille, ne soit plus avec un périmètre de protection, car il n'y a plus d'élevage.	Les modifications sont à faire par le propriétaire lui-même et le périmètre est informatif : il est toujours instruit selon le statut au jour J. ⇨ **Inchangé.**
A	AC154 AC167 (parking)	UG	Demande CM : extension salle des fêtes, demande de compléter la zone UGi.	Revu le tracé avec la Mairie dans la perspective du futur PPRI. **Tout UG.**
A	AK202	A	Propriétaire lors de l'EP : demande que son terrain, soit mis en UAd.	Extension ajoutant au compte foncier 9 500m² et retirant une coupure paysagère et végétale ⇨ **Inchangé en A.**
A	AB43	N	Propriétaire lors de l'EP : demande que son terrain, bâti, soit mis en UAd.	Terrain boisé, dans l'enveloppe urbaine SCOT, avec un accès OK. ⇨ **Mis en UAd.**
A	AB60 (Et même situation = même réponse pour AB57, AB77 et AB78)	Ntvb	Propriétaire de l'AB60 lors de l'EP : demande que son terrain, soit mis en UAdtvb.	Ces parcelles sont des terrains inscrits dans l'enveloppe urbaine SCOT. ⇨ **Passage en UAdi pour les 4 parcelles dans la même situation : AB60, AB57, AB77 et AB78.**
A	Plusieurs	Trame « loi Barnier »	**CCDS** : erreur matérielle.	Retrait de la trame loi Barnier sur tissu urbain.
B	AH121	-	GDEAM 62	**Rajout 3 arbres + haie bocagère localisés sur le Petit Houret.**
B	AH1	Point rouge « bâti »	Ch. Agriculture PC refusé en 2012.	**A supprimer**
B	AI 46	Repérage Ferme de l'enfer	Demande du CM + Propriétaire lors de l'EP : demande que sa ferme ne soit plus Bâtiment identitaire de peur de ne pouvoir faire les travaux dessus.	Le règlement (Titre II-4) a bien veillé à permettre des travaux avec des matériaux ordinaires ou similaires, dès lors qu'il y a le respect des apparences de matériaux. ⇨ **Inchangé.**
B	AK102	Ferme torchis repérée comme bâti identitaire.	Demande CM : que cette ferme ne soit plus Bâtiment identitaire	Le règlement (Titre II-4) a bien veillé à permettre des travaux avec des matériaux ordinaires ou similaires, dès lors qu'il y a le respect des apparences de matériaux. ⇨ **Inchangé.**
C	AH1	**Point rouge « bâti »**	Ch. Agriculture. PC refusé en 2012.	**A supprimer**
D	/	**Porter à connaissance Etat**	Principe général : Sans modification Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.	/

AUTRES POINTS :

- **Demande du CM d'avoir des modifications dans le texte de l'OAP Habitat :**
  - Rappel qu'une OAP n'est pas prescriptive : Cf. la jurisprudence indiquant le besoin de compatibilité du futur projet avec le schéma et les objectifs de l'OAP, mais non la conformité.
  - Pour les objectifs et les formes urbaines, ce serait non conforme au PADD et créerait une distorsion par rapport aux précisions mises sur toutes les autres OAP Habitat des autres communes. Il convient donc de garder le socle commun, mais plus affiné.
  - Les modifications sont apportées comme le veut la MAIRIE pour tout ce qui est des descriptions en page1. Certaines précisions sont ôtées au schéma p. 4 comme demandées.

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

COLEMBERT

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES - VALIDE
A	C482, C245, C178	**Atvb**	GDEAM62. Parcelles au nord du parc du Château.	**= Ntvb.**
A	AC 85	**AUh**	Délibération CM : maintien de l'OAP Habitat, à rajouter dans le recueil des OAP.	**= AUh.**
A	AC 90p	**AUh**	Délibération CM : maintien de l'OAP Habitat, à rajouter dans le recueil des OAP.	**= AUh (partiel).**
A	C738 (la vallée)	**A**	Demande du propriétaire lors EP : que la parcelle soit constructible.	**Parcelle au nord / extension linéaire du hameau de la Vallée (- 30 habitations => impossible // SCOT) = A, inchangé.**
A	D457	**UB**	Demande du propriétaire lors EP que la parcelle soit constructible.	Déjà UB = **inchangé.**
A	C177 et C186 (Parcelles avant du Château)	**UAd**	Demande du propriétaire lors EP que les parcelles ne soient constructibles UAd.	Choix de zonage devant être sur des critères objectifs, ce n'est pas non plus du A. ⇨ **UAd inchangé.**
A	C95	**A**	Demande du propriétaire lors EP que la parcelle (4 660 m²) soit constructible. **Un CUb déjà accordé.**	**Droit acquis à traduire en PC.** **Maintien en A.**
A	D49 (+ D47 et D451)	**A**	Demande du propriétaire lors EP que la parcelle soit constructible U.	Les parcelles D47 (850m²) et D451 (1 418m²) sont en enveloppe SCOT : leur intégration est possible UB. Par contre aucune extension, hameau de moins de 30 hab. **= rectification UB sur D47 + D451. Maintien A sur D49.**
A	B451	**A**	Demande du propriétaire lors EP que la parcelle (17 378m²) soit constructible U.	**Extension Ch. Etronquis linéaire et non compatible au compte foncier. => inchangé A.**
A	B165	**A**	Demande du propriétaire lors EP que la parcelle soit constructible UB.	**Zone mitoyenne PPRI sur le Communal. Alourdit le compte foncier alors que constructibilité non encore avérée //PPRI Wimereux. ⇨ Inchangé A.**
A	C653 C655 (limite Le Wast)	**A**	Demande du propriétaire lors EP que les parcelles (300m² chacune) soient constructibles UB pour une densification. CUb accordé.	**Droit acquis à traduire en PC** **Maintien en A.**
A	B152	**A**	Demande du propriétaire lors EP que la parcelle (11 710 m²) soit constructible U.	**Repéré au PPRI => inchangé A.**
A	/	**/**	Demande de la Commune lors de l'EP de revoir les zones du PPRI.	**Le PLUI devra intégrer ce qui aura été approuvé après une enquête publique où la CCDS devra faire collectivement faire valoir ses remarques ⇨ Impossibilité d'agir sur le Porter à connaissance de l'Etat.**
A	C501p	**N**	Délibération du CM : mettre l'aire de covoiturage en UG	**Erreur matérielle = rajout 1 500m² en UG**
A	B155	**Symbole EA et périmètre information**	Délibération du CM : ce bâtiment n'est plus une exploitation agricole.	**Retrait du symbole et du périmètre.**
A	B5	**A**	Délibération du CM : demande que cette parcelle soit rattachée au futur développement ZAL Pichottes.	Dans le cadre du développement de la ZAL, le périmètre sera revu globalement. La délibération communale ZAD pourra intégrer cette parcelle. ⇨ **Inchangé A + périmètre « ZAD » +périmètre futur OAP éco.**
A	D484	**UAd + A**	Délibération du CM : retrait de la partie UAd pour compenser C258 + C259.	Cette parcelle est en enveloppe urbaine SCOT / continuité de Le Wast. Il est illégal de la retirer alors que urbaine sur tous les critères et aucun risque empêchant son urbanisation. ⇨ **Inchangé UAd + A.**
A	C249	**UAd**	Délibération du CM : retrait de la partie UAd pour compenser C258 + C259.	Cette parcelle est en enveloppe urbaine SCOT de Le Wast. Il est illégal de la retirer alors que urbaine sur tous les critères et aucun risque empêchant son urbanisation. **= Inchangé UAd.**
A	C177	**UAd**	Délibération du CM : retrait de la partie	Il est illégal de retirer cette parcelle alors

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

	(Cour du château MH)		UAd pour compenser C258 + C259.	qu'urbaine sur tous les critères VRD et aucun risque d'une urbanisation anarchique (MH). **= Inchangé UAd.**
A	C186 (château MH)	**UAd**	Délibération du CM : retrait de la partie UAd pour compenser C258 + C259.	Illégal de retirer cette parcelle alors qu'urbaine sur tous les critères VRD. **= Inchangé UAd.**
A	D349 (centre-bourg)	**UAd + A**	Délibération du CM : retrait de la partie UAd pour compenser C258 + C259.	Illégal de retirer cette parcelle alors qu'urbaine sur tous les critères VRD. **= Inchangé UAd + A.**
A	C258 C259	**A + périmètre « ZAD »**	Demande CM + PA approuvé.	**Droits acquis à traduire en PC sous 3 ans. Maintien en A.**
A	B1	**UE**	CCDS : erreur matérielle sur extension ZAL des Pichottes	**= AUe.**
B		/	Aucune demande.	/
C	B155	**Symbole EA et périmètre information**	Délibération du CM : ce bâtiment n'est plus une exploitation agricole.	**Retrait du symbole et du périmètre.**
D	/	**Porter à connaissance Etat**	Principe général : Sans modification.	Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.
D	D516 D515p	SUP « terrain de sport »	Erreur matérielle sur ferme et parcelles agricoles.	**Retirer trame « terrain de sport ».**
D	B546p	SUP « terrain de sport »	Erreur matérielle sur une partie de la zone UE économique CCDS : erreur matérielle : à recaler sur le zonage UG seul	**Retirer une partie, au nord, de la trame « terrain de sport ».**

AUTRES POINTS :

- **Ajout OAP Habitat** dans le recueil des OAP Aménagement (oubli => erreur matérielle ; idem Belle-et-Houllefort).
- **Remarque de la Commune** : Regrette l'absence de compte rendu des réunions publiques de fin 2018.

COURSET

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	A254p	UG	Délib communale + demande propriétaire durant l'EP + Remarque GDEAM 62.	N
A	A19p	UG	Délib communale + demande propriétaire durant l'EP + Remarque GDEAM 62	N
A	A33p	UG	Délib communale + demande propriétaire durant l'EP + Remarque GDEAM 62	N
A	A29	A	Délib communale + demande propriétaire durant l'EP	UG
A	A30	A	Délib communale + demande propriétaire durant l'EP	UG
A	A31	A	Délib communale + demande propriétaire durant l'EP	UG
A	A480	ER 8-01	Commune : Erreur matérielle	**Supprimer l'ER 8-01.**
A	A148	-	Commune : Erreur matérielle	**Mettre l'ER 8-01.**
A	B140	Pas bâtie	Réactualisation « CUb + » et limite du zonage UB dans la continuité des fonds de parcelles voisins.	**Rond rouge « bâti ».**
A	A420 A421 A422	A	Demande propriétaire durant l'EP. : terrain hors hameau. **CCDS** = pas de suite.	A
B	A254p	**SANS EBC**	Délib communale + demande propriétaire durant l'EP + Remarque GDEAM 62.	**RAJOUT DE L'EBC.**
B	A19p	**SANS EBC**		**RAJOUT DE L'EBC.**
B	A33p	**SANS EBC**		**RAJOUT DE L'EBC.**
C	?	**Pas de repérage.**	Commune : gouffre rue de Bécourt	**Retour de M le Maire pour ce repérage.**
D	A254p	**SANS EBC**	Délib communale + demande propriétaire en EP + Remarque GDEAM 62.	**RAJOUT DE L'EBC.**
D	A19p	**SANS EBC**		**RAJOUT DE L'EBC.**
D	A33p	**SANS EBC**		**RAJOUT DE L'EBC.**
D	/	**Porter à connaissance Etat**	Principe général : Sans modification Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.	/
D	A161	**SUP JS1**	**Erreur matérielle** : indication d'un terrain de sport sur terrain privé.	**CCDS : Oter SUP JS1.**

Autres points : aucun rajout au compte foncier pour les échanges de zonage entre parcelles du foyer de la Charité / et de son parc.

CREMAREST

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	C375	A	Demande du propriétaire durant EP. Hors de toute enveloppe urbaine SCOT	**Inchangé A**

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191118-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

			=> pas de suite.	
A	C389, C390, C391	A	Demande du propriétaire durant EP. Lieu-dit grand Quenoy. Hors de toute enveloppe urbaine SCOT **=> pas de suite.**	**Inchangé A**
B		/	Pas de demande.	/
C		/	Pas de demande.	/
D	/	**Porter à connaissance de l'Etat**	Principe général : Sans modification Même erronées, les SUP indiquées par l'Etat doivent être conservées idem.	/

DESVRES

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	AC426	**UAb**	GDEAM62 : parcelle en ZNIEFF 1.	**UAb (sur ≈ 3 130m² côté rue) et A sur le reste (4 612m²) de la parcelle.**
A	AC518	**N**	Demande du propriétaire lors EP : passage en urbanisable. **CCDS** : la parcelle n'est pas priorisée dans les extensions urbaines. A voir sous qq années du fait de sa position de dent creuse.	**Inchangé N.**
A	AI64	**A**	Demande de la Commune lors de l'EP : présence de ZNIEFF 1, maintien en A.	**Inchangé A.**
A	AI52	**UAb**	Demande de la Commune lors de l'EP : présence de ZNIEFF 1, mais sur voie et entourée de bâtis : maintien en UAb avec limitation de la constructibilité.	**Inchangé UAb + trame Espace Vert protégé (10% de 3 144m²).**
A	AB53p (8 511m²)	**UG**	Délibération de la Commune: demande de déclassement du Natura 2000 sur 2 300m² pour prise en compte de l'extension STEP / projet intérêt général	**Inchangé UG**
A	AM 954, AM 227 et AM 204	**UAb**	Délibération de la Commune: **CCDS** : erreur matérielle empêchant la lisibilité = à retravailler	**UAb inchangé et lisible.**
A	AM 191, AM 221	**UG**	Délibération de la Commune: **CCDS** : erreur matérielle, appartient à la zone économique.	**UE.**
A	AM 159, AM175 et AM 295p	**UG**	Délibération de la Commune: demande de modification (accès piscine) **CCDS** : erreur matérielle à rectifier sur ≈ 120m².	**UAb.**
A	AM265	**UAb**	Délibération de la Commune: parcelle appartenant à la ZAL de la Houlette. **CCDS** : erreur matérielle à rectifier.	**UE.**
A	AE431	**UG**	Délibération de la Commune: les Ateliers Municipaux sont en centre. Afin de permettre toute évolution, demandée en UAb. **CCDS** : réactualisation de zonage cohérent.	**UAb.**
A	AM114 et voisines (coté Est)	**UI**	Délibération de la Commune: la voie ferrée ne peut être la limite de zone pour Arcelor Mittal. **CCDS** : erreur matérielle à rectifier.	**Recalage du zonage UAb et UE sur les limités cadastrales et non la voie ferrée.**
A	AM135	**Zonage incertain**	Délibération de la Commune: besoin de bien séparer les zones UE et UI. **CCDS** : erreur matérielle de lisibilité, mettre la limite des 2 zones sur la limité Nord de la AM135.	**Recalage UE / UI sur AM135.**
A	AM48	**A**	Délibération de la Commune: demande de positionner le projet de château d'eau (emprise 2 000m²≈). **CCDS** : réactualisation Plan A et au Règlement.	**A + ER 10-09. (rien au 10/10/19 = inchangé)**
A	AI871p	**UAbi**	Délibération de la Commune: retrait du zonage UAbi sur la parcelle limitrophe à la Minoterie, la donnée figure de plus au plan C. **CCDS** : accord sur le manque de lisibilité sur cette parcelle et l'absence de plus-value = à rectifier.	**Mise en UAb simple.**
A	AE379 AE380	**UAb + ER 10-01 sur AE379 seul**	Délibération de la Commune: rectifier le tracé de l'ER 10-01 intégrant les deux parcelles. **CCDS** : erreur matérielle à rectifier au plan A et au Règlement (surface).	**UAb + trame ER agrandie aux 2 parcelles.**
A	Nombreuses parcelles centre et Chaussée Brunehaut	**UAb**	Délibération de la Commune: et envoi du plan détaillé des parcelles concernées. **CCDS** : réactualisation au plan A et au Règlement.	**UAbh (donné BDCO 10/10/2019).**
	AC 375 374 364 365 366 382 381	**Bi zonage UAb + A ou N**	**CCDS** : erreur matérielle.	**Recaler sur UAb seul.**
B	AC426	-	GDEAM 62.	**Trame EVP sur la moitié de la parcelle en UAb, soit 3 130m² ≈**
B	AH607 AH355 Parc du Château	**UAb + EVP**	Délibération du CM: validé si l'EVP ne gêne pas un projet public. **CCDS** : vu avec la Mairie, aucune réactualisation à faire.	**Inchangé UAb + EVP.**

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

B	AH499 (stade)	**UAb + EVP**	Délibération du CM: validé si l'EVP ne gêne pas un projet public. **CCDS** : vu avec la Mairie, aucune réactualisation à faire.	**Inchangé UAb + EVP.**
B	AB23	**Localisation Chêne 8 bras**	GDEAM 62. **CCDS** : réactualisation de la donnée.	**Position Symbole « arbre remarquable »**
B	AB1	**Localisation Hêtre**	GDEAM 62. **CCDS** : réactualisation de la donnée.	**Position Symbole « arbre remarquable »**
B	AB53p (8 511m²)	**Trame Natura 2000**	Délibération de la Commune: demande de déclassement du Natura 2000 sur 2 300m² pour prise en compte de l'extension STEP / projet intérêt général	**Inchangé.**
C	Avenue de la Gare	**Symbole « tunnel »**	Délibération de la Commune: prendre en compte la carte jointe de localisation des tunnels et harmonisation du symbole et du périmètre // à la légende. **CCDS** : complément info Mairie + rectifier l'erreur matérielle à la légende.	**A rectifier + harmoniser.**
C	AM240 AM234	**Symbole « tunnel »**	Délibération de la Commune: prendre en compte la carte jointe de localisation des tunnels et harmonisation du symbole et du périmètre // à la légende. **CCDS** : info Mairie + rectifier l'erreur matérielle	**A rectifier + harmoniser.**
D	/	**Porter à connaissance Etat**	Principe général : Sans modification. Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.	**/**
D	Nombreuses	**SUP INT1**	Délibération de la Commune: retirer le périmètre info autour du Cimetière, qui ne correspond à rien. **CCDS** : erreur matérielle.	**Voir à retirer.**
D	AI244	**SUP JS1** **« terrain sport »**	Délibération de la Commune: retirer le périmètre de terrain de sport sur cette parcelle privée. **CCDS** : erreur matérielle.	**Retirer la trame JS1.**

Rajouts au Règlement : points principaux :

- Changement de destination, interdiction sur les 3 rues (Potiers, Eglise et Place Léon Blum)
- Réseau chaleur en N et Nzh
- Art 9 et 13 du UAb et UAbh (80% emprise ; 20% non imperméabilisé).

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

DOUDEAUVILLE

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	D44	**Oubli.**	GDEAM 62	**Présence de mare.**
A	A97p	**Sans info.**	GDEAM 62	**Rajout de zone « non aedificandi » (trame rouge) sur moitié sud pour préserver la motte castrale.**
A	D304	**Point rouge « bâti »**	Ch. Agriculture	**A supprimer.**
A	D221	**A.**	Demande CM : réactualiser sur CUb 2018 accordé.	**Inchangé A.**
A	C252p	**UAd.**	Demande CM : réactualiser sur PC accordé démarré.	**Rajout Point rouge « bâti ».**
A	D268	**UB.**	Demande CM : réactualiser sur CUb accordé 2017.	**UB inchangé.**
A	A33p	**UB.**	Demande CM : réactualiser sur PC accordé 2018.	**UB inchangé.**
A	E75	**UB.**	Demande CM : réactualiser sur CUb accordé 2017.	**UB inchangé.**
A	A360 A126	**Sans.**	Demande CM : présence d'exploitation agricole sur le manoir / centre équestre.	**Décalage symbole « Exploitation agricole » et rectification du périmètre d'information sur A126.**
A	A33	**Sans.**	Demande CM : suite au sinistre à Beaucorroy, apposer la même trame rouge « inconstructibilité » sur l'A33 comme déjà fait sur l'A34 voisine.	**Rajout trame rouge « inconstructibilité » sur la parcelle, et idem au plan C.**
A	C295	**UB.**	Demande CM : réactualiser sur CUa accordé 2017.	**UB inchangé.**
A	C90	**UB et A.**	Demande CM : rajout de la DP valant division accordée. **CCDS** : la DP conserve les droits acquis. 3 ans.	**UB et A inchangés.**
A	E21 (Crandal)	**Zones A et Ai.**	Demande du propriétaire lors EP : s'étonne que la prairie soit Ai alors que jamais inondée. **CCDS** : il faudra voir les futures contraintes des PPRI approuvés. Par ailleurs, Doudeauville a déjà connu des inondations là où ça ne s'était jamais produit.	**Zones A et Ai inchangées.**
A	A199	**UAdi**	Demande CM : rajout de la DP valant division 2018 accordée.	**UAd i inchangé.**
A	E97	**A**	Demande du propr. lors EP : création de gites dans l'exploitation et mise en STECAL **Ae.** **CCDS : si futur accord Mairie.**	**Maintien A, le passage en Ae doit être fait auparavant devant la CDPENAF + modif° PLUi.**
B	D44	Oubli	GDEAM 62	**Présence de mare.**
B	A97p	Sans info	GDEAM 62	**Zone non aedificandi (trame rouge) sur moitié sud pour préserver la motte castrale.**
B		Légende ripisylve.	Haies Vives	**Alignement saules têtards le long de la Course noté par légende ripisylve**
B	A219	Absence de repérage	Demande CM : rajout de deux arbres remarquables (buis) dans le cimetière	**Deux symboles à rajouter.**
B	C143	Absence de protection EBC	Demande CM : rajout de la protection Espace Boisé Classé sur la parcelle. OK	**Rajouter la trame EBC sur la parcelle.**
B	C175	Superposition de 2 symboles « Patrimoine architectural »	Demande CM : à décaler pour permettre la lisibilité. CCDS : erreur matérielle à rectifier.	**Décaler les 2 symboles manuellement. (BDCO)**
C	D44	oubli	GDEAM 62	**Présence de mare.**
C	A97p	Sans info	GDEAM 62	**Zone non aedificandi (trame rouge) sur moitié sud pour préserver la motte castrale.**
C	D304	**Point rouge « bâti »**	Ch. Agriculture	**A supprimer.**
C	A360 A126	**2 symboles superposés**	Demande CM : présence d'exploitation agricole sur le manoir / centre équestre.	**Décaler le symbole « Exploitation agricole » de celui ICPEa.**
C	A33	**Sans**	Demande CM : suite au sinistre à Beaucorroy, apposer la même trame rouge « inconstructibilité » sur l'A33 comme déjà fait sur l'A34 voisine.	**Rajout trame rouge « inconstructibilité » sur la parcelle.**
C	A8	Absence de l'information « gouffres »	Demande CM : rajout de la position d'un gouffre à l'angle nord-ouest parcelle A8, lieu-dit « La merdenchon »	**Rajout du symbole « gouffre ».**
C	D268	**Sans**	Demande CM : réactualisation PC accordé. Pas démarrage	**Inchangé**
C	C295	**Sans**	Demande CM : réactualisation PC accordé. Pas démarrage	**Inchangé**
C	C90	**Sans**	Demande CM : réactualisation PC	**Inchangé**

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191118-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

			accordé. Pas démarrage	
D	/	**Porter à connaissance Etat**	Principe général : Sans modification Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.	/
D	C143 Et toutes les parcelles avec rajout d'EBC.	Absence de protection AD (autorisation de défrichement) ou fort décalage par rapport au cadastre.	Demande CM : rajout de la protection sur les Espaces Boisés Classés sur de nouvelles parcelles. **CCDS**= OK sur toutes les erreurs matérielles et recalages.	**Rajouter la trame AD sur les parcelles et les recaler par rapport au cadastre.**

HALINGHEN

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	ZD10	ER 12-01	Délibération CM : suppression du passage piéton prévu rue Pouillette.	**Retrait de l'emplacement Réservé N°1**
A	ZC 40	A, sans repère EA ni périmètre informatif.	Délibération CM : mise du symbole Exploitation agricole sur ferme M. Dupend Benoit.	**OK : ajout du symbole « exploitation agricole » + périmètre informatif.**
A	AB59	UGi	CCDS : difficulté de lire le zonage du fait de la taille de la parcelle =voir à trouver un mode d'affichage « étiquette » par BDCO.	**Maintien UGi avec lisibilité.**
B	/	/	Pas de demande	/
C	ZC 40	A, sans repère EA ni périmètre informatif.	Délibération CM : mise du symbole Exploitation agricole sur ferme M. Dupend Benoit.	**OK : ajout du symbole « exploitation agricole » + périmètre informatif.**
D	/	**Porter à connaissance Etat**	Principe général : Sans modification Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.	/
D	D516 D515p	SUP « terrain de sport »	Erreur matérielle sur ferme et parcelles agricoles.	**Retirer trame « terrain de sport ».**

<u>AUTRES POINTS :</u> RETRAIT DE L'EMPLACEMETN RESERVE n°12-01 AU REGLEMENT : ANNEXE 4, PAGE 139.

HENNEVEUX

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	B397	A	Demande du propriétaire lors de l'EP : souhait de voir son terrain constructible, route des Aulnes.	Terrain bâti, hors tout hameau SCOT. ⇨ **Inchangé A, avec possibilité d'extension du Règlement en A.**
A	B357	**UG** (synd. Eau) Rue des Communes	**CCDS** : erreur matérielle de l'étiquette « UG » qui est à l'Est. Vu la taille de la parcelle, il faut prévoir l'information sur la parcelle autrement.	**Toujours UG**, mais améliorer la lisibilité.
A	B85	**UG**	**CCDS** erreur matérielle de l'étiquette ER qui cache le zonage.	Décaler l'étiquette ER1.
B		/	Aucun changement.	/
C		/	Aucun changement.	**NB : il y aura intégration du PPRI dès approbation.**
D	/	**Porter à connaissance Etat**	Principe général : Sans modification Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.	/

LACRES

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	A51	**Point rouge « bâti »**	Ch. Agriculture	**A supprimer.**
A	Légende	**Exploitation**	**CCDS :** erreur matérielle	**Mettre "exploitation agricole".**
B	A51	**Point rouge « bâti »**	Ch. Agriculture	**A supprimer.**
C	A51	**Point rouge « bâti »**	Ch. Agriculture	**A supprimer.**
D	/	**Porter à connaissance Etat**	Principe général : Sans modification Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.	/
D	/	Légendes incomplètes.	Liste nationale des SUP.	**Dans la légende, tous les intitulés tronqués des SUP seront complétés.**

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

LE WAST

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	A202	**A**	Demande du propriétaire lors de l'EP : la parcelle est en Ai, il faut la mettre en A pour ses futures extensions. **CCDS** : la parcelle est bien située en A. Il n'y a donc pas lieu de modifier le zonage.	**Inchangé A.**
A	A267 (Coquillot.)	**A**	Demande du propriétaire lors de l'EP qui conteste le zonage. **CCDS** : la parcelle est hors continuité urbaine, le Coquillot ne constitue pas un hameau SCOT permettant une extension (il faut lus de 30 habitations) Le zonage A est donc justifié. La parcelle est par ailleurs touchée par une emprise partielle de l'ER n°1 pour un projet de STEP.	**Inchangé A.**
A	A350 (5 290m²)	**A**	Demande du propriétaire lors de l'EP : la parcelle est en plein centre, et était précédemment considérée comme constructible (RNU). Aussi propriétaire des A406 et A404 qui font l'accès. A mettre donc constructible. **CCDS** : le terrain est en effet idéalement situé. La commune a fait le choix d'une OAP et elle pourra demander une révision de son choix ultérieurement.	**Inchangé A.**
A	A53	**A + UAd**	**CCDS** : erreur matérielle : zonage UAd sur la bâti seul illisible = à supprimer.	**Oter UAd.**
A	A205p (OAP)	**AUh + A**	**CCDS** : erreur matérielle : le symbole OAP est illisible => à décaler du zonage.	**Décaler le symbole du zonage.**
B	A202	**Espace Boisé Classé.**	Demande du propriétaire lors de l'EP : retrait de l'EBC qui est sur une parcelle bâtie avec verger, et sur laquelle un projet de nouveau bâtiment agricole. **CCDS** : la servitude EBC sera retirée de la parcelle.	**Suppression de l'EBC sur la parcelle agricole.**
C	En général	**Aléas PPRI du Wimereux**	Demande du propriétaire lors de l'EP qui conteste le zonage et les conclusions des aléas du PPRI du Wimereux. **CCDS** : le PPRI est obligé de droit d'intégrer le Porter à Connaissance de l'Etat de juin 2018 sur les aléas du Wimereux. Pour l'approbation, une enquête publique se tiendra organisée par l'Etat. Toutes les communes comme les propriétaires qui se sentent injustement lésés par les tracés pourront les contester et argumenter.	**Inchangé.**
D	/	**Porter à connaissance de l'Etat**	Principe général : Sans modification Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.	**/**

LONGFOSSE

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	AD230	**A**	Demande propriétaire lors de l'EP : constructibilité. **CCDS** : peu réseaux + mis en « secteur à enjeu » pour une future extension.	**Inchangé A.**
A	AN248	**A**	Demande propriétaire lors de l'EP : constructibilité. **CCDS** : erreur matérielle de tracé sur ce terrain bâti.	**Continuité bâtie du bourg** ⇨ **UAd.**
A	AD130 AD131	**A**	Demande propriétaire lors de l'EP de mettre en N car boisé. **CCDS** : erreur matérielle à rectifier.	**Parcelles boisées** ⇨ **N**
A	AM182	**N**	Demande propriétaire lors de l'EP de mettre en UAd, car si le pourtour est boisé, la parcelle est une dent creuse de la Route de Wierre. **CCDS** : le terrain a eu une DP division2019, il passe donc de droit en U. Au regard de la qualité de l'environnement, un espace vert protégé sera apposé dessus (=10% de 2 647m²)	**Rajout trame EVP + UAd**

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

A	AM184	**N**	Demande propriétaire lors de l'EP de mettre la parcelle en UAd, car située dans la continuité de la route de Wierre et le SCOT avait ôté les deux terrains AM184 et AM 197 car boisés. **CCDS** : le terrain a eu un CUb 2018 + DP division2019, il passe donc de droit en U. Au regard de la qualité de l'environnement, un espace vert protégé sera apposé dessus (=10% de 2 491m²)	**Rajout Trame EVP + UAd.**
A	AB40 AB41	**UBtvb**	Demande propriétaire lors de l'EP de mettre toute la AB 41 en UB (déjà 5 500 en UB sur 9 980m²) **CCDS** : hameau de moins 30 hab. + fort rajout au compte foncier sans nécessité, M a aussi la p. AB40 en UB (6 331m²) Si projet compliqué, la CCDS a conventionné avec le CAUE 62 pour ces accompagnements.	**Inchangé UBtvb.**
A	AM 197	**A**	Demande propriétaire lors de l'EP de mettre la parcelle en UAd, car située en dent creuse de second rang dans le contre-bourg. **CCDS** : La proximité école / mairie et la densification du centre sont recherchés.	Accord pour un faible accroissement du compte foncier **= 800m² UAd + A.**
A	AC59, AC197 AC195	**A**	Demande propriétaire lors de l'EP de mettre les 3 parcelles en UAd (entré Est du bourg) avec 6 CUb déposés : 2 refusés et 4 accordés. **CCDS** : droits acquis.	**Droit acquis à rendre opérationnel.** **Maintien en A.**
A	AH 101	**A + périmètre « ZAD »**	**CCDS** : réactualisation de l'information (permis valant division de 4 lots)	**Droit acquis à rendre opérationnel.** **Maintien en A.**
A	AK 238, AK243, AK244, AK246, AK247, AK248, AK249, AK250, AK251, AK254, et AK255	**Trait de « ZAD »**	**CCDS** : Erreur matérielle de calage du trait orange de la ZAD qui empiète sur la partie zonée UAd (= hors ZAD) ; à rectifier.	**Rectification sur limites parcellaires du trait « ZAD ».**
A	AD80 AD78 A75	**UAb + A**	**CCDS** : Erreur matérielle de calage du trait de zone, rue de la Brasserie, à recaler sur la limite parcellaire.	**En UAb.**
A	AD328	**N**	Demande propriétaire lors de l'EP de mettre en A ou en U mêle si son terrain est une prairie qui porte un verger. **CCDS** : Forte extension (1,5ha) périphérique incompatible avec compte foncier.	**Mis en A.**
A	AK12 AK14	**A**	Demande propriétaire lors de l'EP de mettre en UAd, car sortie sud du centre-bourg. **CCDS** : Extension linéaire et alourdissement du compte foncier (1.4ha) => pas de suite.	**Inchangé A.**
A	AM226	**A**	Demande propriétaire lors de l'EP de mettre en UAd, sortie sur du centre bourg. **CCDS** : Extension linéaire + rupture urbaine de la ferme de la Salle + fort alourdissement du compte foncier = pas de suite.	**Inchangé A.**
A	AD64	**A**	Demande propriétaire lors de l'EP de mettre en UAb (1,1ha rue de la Brasserie). **CCDS** : Extensions linéaire + alourdissement compte foncier = pas de suite.	**Inchangé A.**
A	AC59, AC195 AC194	**A**	**CCDS** : information de la réactualisation 3 Permis Construire.	**Droit acquis à rendre opérationnel.** **Maintien en A.**
A	AE183 AE 184	**UAb**	Demande CM lors de l'EP 15-02 pour accès (751m²) à l'OAP Habitat par rue de la Brasserie. OK	**UAb + trame** **ER N°15-02.**
A	AE212 AE 217	**UAb**	Demande CM lors de l'EP pour accès (432m²) à l'OAP Habitat par Impasse des Coquelicots. OK	**UAb + trame** **ER N°15-03.**
A	Nombreuses parcelles (sur Chaussée Brunehaut et Brasserie)	**UAb**	**CCDS : Erreur** matérielle: zonage central, avec sous-secteur pour imposer moins de stationnement. = règlement et sous-zonage au Plan A.	**Ajout UAbh.**
B	AN75, AN 76, AN 63,	**Peu de haies repérées.**	Voir liste jointe par Haies Vives à délib	**Rajout trame EVP.**

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

	AN66, AN 67, AN82, AN 83, AN84, AN 193, AN 207		HAIES VIVES Haies Vives : **CCDS** : rajout sur chemin Garde Dieu.	**« Haie à protéger ou recréer ».**
B	Coordonnées GPS / Géoportail	/	Délibération Conseil Municipal + HAIES VIVES : rajout de 12 arbres remarquables. Rappel Th. CLETON + Délibération CM : rajout des arbres remarquables.	**Rajout patrimoine naturel remarquable.**
B	AD 81 (rue Brasserie)	**Pas de report de la haie**	Demande HAIES VIVES. **CCDS** : ajout sur le long des 2 cotes Rue de la Brasserie	**Rajout patrimoine naturel remarquable « Haie à protéger ou recréer ».**
B	AN244 AN148	/	HAIES VIVES Ch. des Broussailles Le Mauroy	**Rajout patrimoine naturel remarquable « haies ».**
B	AM182 AM184	/	CCDS conformément au reclassement de zonage, un Espace Vert Protégé est à apposer sur ces deux parcelles.	**Mettre la trame EVP.**
B	AM129	**Non repérage de la fontaine saint Pierre à côté du Cimetière.**	HAIES VIVES	**Rajout d'un symbole « Patrimoine architectural » + rajout sur l'OAP Cadre de vie.**
C	AD 175 AD 237	/	PAC Etat : Arrêté Préfectoral du 18/07/2019	**Site SA Desvres Secteur d'information sur les Sols (SIS) n° 62SIS06577**
C	**Légende**	/	PAC Etat : Arrêté Préfectoral du 18/07/2019	**Rajout information SIS**
D	AD 175 (DEVENU AD337 + AD338) AD 237	/	PAC Etat : Arrêté Préfectoral du 18/07/2019	**Site SA Desvres Secteur d'information sur les Sols (SIS) n° 62SIS06577.**
D	/	**Porter à connaissance Etat**	Principe général : Sans modification. Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.	/
D	AM205 AM208 AM117 AM116 (Ferme de la Salle).	**Trame JS1**	**CCDS** : Erreur matérielle de terrain sport sur un terrain privé.	**= Supprimer la trame JS1.**
D	AM223	**Trame JS1**	**CCDS** : Erreur matérielle de terrain sport sur un terrain privé.	**= Supprimer la trame JS1.**

AUTRES POINTS DE LA DEMANDE DU CONSEIL MUNICIPAL:
OAP Habitat : Demande du Conseil de modifier les accès de l'OAP Habitat ; avec rajout d'un accès direct par la rue de la Brasserie, ce qui fait aussi un ER supplémentaire au règlement P 139.
OAP Cadre de vie: rajout fontaine saint Pierre à côté du cimetière. Symbole et nom à rajouter P. 35 de l'OAP.
OAP Economique
Page 3 : erreur matérielle : mettre le nom de commune LONGFOSSE (au lieu Desvres)
Pages OAP ECONOMIQUE Pages 20 à 23
Rectifier la localisation « Desvres » par « Longfossé Friche économique ».
Rectifier le § « 1 Localisation » en mettant.
« Situé sur Longfossé, le site de projet permettra de traiter la friche de l'ancienne usine qui se situe sur la limite mitoyenne de Desvres et de Longfossé. ».
Page 21 : photo aérienne de Longfossé
Page 22 : titre « Longfossé, friche économique »
Page 23 : Titre « Longfossé » au lieu de « Desvres »1

LONGUEVILLE

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	A143, A144, A145, A148, A149, A150, A337, A336, A335, A334.	Trame « Voie de Grande Circulation » de la RN42	**CCDS** : erreur matérielle.	**Retirer la trame sur les parcelles du centre-bourg**
A	Légende	Exploitation	**CCDS** : erreur matérielle.	**Exploitation agricole.**
A	A234	Etiquette ER 1	**CCDS** : erreur matérielle. L'étiquette masque le zonage et la parcelle.	**Décaler l'étiquette du zonage.**
B	/	Trame large.	**CCDS** : amélioration du pourtour des cœurs de biodiversité.	**Rajout d'un pourtour à la trame.**
C			Pas de demande.	
D	/	Porter à connaissance de l'Etat	Principe général : Sans modification Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.	/

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

LOTTINGHEN

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	B826	UE	GDEAM 62. p. 27 réponse **CCDS** : Ces parcelles sont boisées et compatibles avec l'OAP sur la friche = accord.	N.
A	B70	UE	GDEAM 62, .p. 27 réponse. **CCDS** : Ces parcelles sont boisées et compatibles avec l'OAP sur la friche = accord.	N.
A	B167	A	Propriétaire en EP Parcelle de 3 960m² non constructible à la Carte Communale. **CCDS** : Par rapport au projet communal recentré sur le Centre-bourg, fort ajout au compte foncier, sans densité obtenue. ⇨ **Pas de suite.**	**Inchangé A.**
A	B813	A	Propriétaire en EP **CCDS** : Parcelle de 5 188m² non constructible à la Carte Communale.	**Inchangé en A.**
A	A266	A	Propriétaire lors de l'EP : faisabilité de sa reconstruction. **CCDS** : Parcelle bâtie avec projet démolition / reconstruction. Vu avec ADS, ceci est possible dès lors que recul 10m par rapport au ruisseau existant.	A.
B	C311	**Trait vert « Haie existante »**	Ch. Agriculture	**Trait « haie à créer » Cf. modif légende tous plans B en lien avec réécriture du titre II-4 sur les haies.**
B	B494	**Trait vert « Haie existante »**	Ch. Agriculture	**Suppression de la moitié ouest de la haie.**
B	B395	**Haie « ripisylve » existante**	Ch. Agriculture	**A supprimer.**
C		/	Sans modification	/
D		/	Sans modification Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.	/

MENNEVILLE

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	A236p	A	Demande CM lors Enquête Publique : installation des Ateliers Municipaux sur la partie bâtie du terrain communal. **CCDS** : Erreur matérielle à rectifier.	**A + rajout 2 500m² UG**
A	A987 A897p Crocq ouest	**A + UB**	Demande du propriétaire lors de l'EP : terrain constructible. **CCDS** : actualisation du trait de zonage au droit des implantations ayant créé l'enveloppe SCOT	**A + UB retracé.**
A	A988 Crocq ouest A990	**A + UB**	Demande du propriétaire lors de l'EP : terrain constructible. **CCDS** : actualisation du trait de zonage au droit des implantations ayant créé l'enveloppe SCOT.	**A + UB retracé au droit zone UB des parcelles nord et sud.**
A	A923	A	Demande du propriétaire lors de l'EP : terrain avec CUb d'avril 2019, mais les aléas rendent l'implantation impossible : demande de report de constructibilité. **CCDS** : terrain hors enveloppe SCOT, qui ne peut faire l'objet d'une extension du Hameau du Mont éventé (séparé d'une autre parcelle, et faisant alors extension linéaire)	**Inchangé A.** **Le pétitionnaire doit voir avec les services DDTM Arras pour trouver la bonne implantation du CUb accordé.**
A	A247, A248, A250, A251,	A	Demande du propriétaire lors de l'EP de	**Inchangé A.**

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

	A258, A238, A259, A1114, A1116		valider que le terrain est constructible pour centrale solaire. **CCDS** : le Règlement en zone A le permet.	
A	A463 Piloterie	**A + UAd.**	Demande du CM **CCDS** : actualisation du trait de zonage au droit de l'enveloppe SCOT.	**A + UAd recalé sur SCOT.**
A	A896	**A**	Demande du propriétaire lors de l'EP : terrain constructible. **CCDS** : la parcelle (9 845m²) est extérieure à l'enveloppe SCOT en linéaire sud des bâtis de la Piloterie. Impossible de rajouter au compte foncier une parcelle aussi excentrée, sans OAP pour cadrer son urbanisme et sa densité.	**Inchangé A.**
A	A799 A810 Piloterie	**UAd + A**	Demande délibération Conseil M : mettre le zonage au droit limite parcellaire **CCDS** : erreur matérielle. Reprise de l'enveloppe SCOT, comme partout ailleurs.	**A + UAd recalé sur SCOT.**
B	/		Aucun changement	
C	/		Aucun changement	
C	/	Légendes incomplètes.	Erreur matérielle :	**Dans la légende, tous les intitulés tronqués seront complétés.**
D	/	**Porter à connaissance Etat**	Principe général : Sans modification. Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.	**/**

NABRINGHEN

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	B548	**UAd**	Délibération CM : demande de mettre en non-constructible cette parcelle, qui était N au PLU communal : problème de sources et glissement de terrain. **CCDS** : prise en compte du risque indiqué.	**N.**
A	A78 (5 240m²)	**AUh (1 500m²)** **+ A**	Délibération CM : demande de mettre la totalité en constructible, étant la seule parcelle pouvant faire un aménagement d'ensemble. **CCDS** : le terrain a reçu un DP valant division en 2019. Réactualisation de l'urbanisation de ce terrain.	**Voir si rajout 1 200m² pour la seconde phase.** **AUh (2 700m²) + A.**
A	B567	**Retrait ER n°2**	GDEAM 62 : réfute l'intérêt de l'ER qui soutient l'urbanisation. **CCDS** Parcelle déjà acquise et aménagée par la commune. ⇨ Réactualisation de la donnée.	**Suppression de l'ER n°2.**
A	B513	**A**	Demande du propriétaire lors EP : constructibilité sur 600m² de son terrain de 5 000m² en zone agricole déjà au PLU communal. **CCDS** : terrain en dehors de toute enveloppe SCOT = illégal de transformer en U.	**Inchangé A.**
B			Pas de demande	
C			Pas de demande	
D	/	Porter à connaissance de l'Etat.	Principe général : Sans modification.	**Même erronées, les SUP indiquées par l'État doivent être conservées idem.**

QUESQUES

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	B183 (1 550m²) B582 (1 463m²) B581 (1 492m²)	**A + périmètre « secteur à enjeu ZAD »**	Délibération du CM 2018 : la commune demande la mise en UG Services Publics pour les futures extensions des équipements. Puis accord sur A « ZADé » **CCDS** : cohérence du projet sur le site.	**Inchangé A + périmètre « secteur à enjeu ZAD »**
A	E501, E449, E237 E238 (nord Hameau) E199 (centre) E539, E540, E449p (sud Hameau)	**A + UB**	**Suites à remarques de l'Etat.** **CCDS** : sur le hameau du Velinghem, revoir l'erreur matérielle de non-calage sur la limite parcellaire et les limites de hameau du SCOT, comme fait partout ailleurs. ⇨ Reprise du zonage jusqu'à la limite de ces 8 parcelles.	**Selon les cas,** **UB seul** **ou A + UB agrandi, conformément au SCOT.** **Pas de rajout au compte foncier.**
B	/	/	Pas de changement	
C	/	/	Pas de changement	
D	/	Porter à connaissance de	Principe général : Sans modification.	**Même erronées, les SUP indiquées par**

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

		l'Etat		l'état doivent être conservées idem, saur erreur matérielle.

QUESTRECQUES

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	/	Manque dans la légende	**Etat**	Rajout dans la légende du sens des rectangles rouges (OAP)
A	B291 B292 B294	A	Commune : Réactualisation par rapport permis. **CCDS** : sur parcelles, **PC** en cours suite à DP valant division de 11/ 2018.	**Droit acquis maintenus, à traduire en PC Maintien en A.**
A	/	Les positions des 2 Emplacements Réservés masquent le pourtour zonage.	**CCDS** : difficulté de lecture du zonage du fait de l'étiquette des 2 ER.	**A améliorer par BDCO.**
B	/	/	Pas de demande.	/
C	/	/	Pas de demande.	/
D	/	Porter à connaissance de l'Etat	Principe général : Sans modification.	Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.

SAINT MARTIN CHOQUEL

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	A551	**UG**	Délibération CM + demande du propriétaire lors de l'EP : suppression de la zone UG sur la parcelle, ce qui modifie aussi l'OAP Cadre de vie. **CCDS** : prise en compte de cette demande, dans l'enveloppe du centre-bourg.	**UAd.**
A	A550	**UG**	Délibération CM, propriétaire de cette parcelle lors de l'EP : la commune peut donc encadrer son développement et son futur usage + suppression de la zone UG sur la parcelle voisine, ce qui modifie aussi l'OAP Cadre de vie.	**UAd.**
A	A579 Le Buisson.	**UG**	**CCDS** : choix pour améliorer la lisibilité sur cette parcelle communale (Réserve Incendie). Pas de plus-value à la garder UG =>mis en UB pour plus de simplicité de lecture.	**UB**
A	B337	**A**	Intervention de la Commune lors de l'EP : pour réactualisation de la donnée : CUb accordé (suite à contentieux avec la DDTM) sur la parcelle B337. **CCDS** : réactualisation de la constructibilité sur cette parcelle.	**Maintien des droits acquis des autorisations Urbanisme. Maintien en A**
B	/		Pas de changement.	
C		/	Pas de changement.	
D	/	Porter à connaissance de l'Etat	Principe général : Sans modification.	Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.

AUTRES POINTS : OAP <u>Cadre de Vie : (pages 86-87)</u>

Suppression de la partie UG / parking sur la zone privée A551.
Passage de la liaison douce par la parcelle communale.

SAMER

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	E588 (exE201)	**/**	Ch. Agriculture **CCDS** : OK, Réactualisation.	**Rajout symbole** **Exploitation agricole et périmètre 100m informatif**
A	D235	**Ntvb**	Ch. Agriculture.	**Mettre en Atvb.**
A	/	Améliorer la légende	Demande Etat.	Rajout du terme OAP au lieu de « site Projet ».
A	Plusieurs.	**Hameau Panehem en A** sur toute son enveloppe SCOT.	Demande Etat. **CCDS** : pas de rajout au compte foncier.	**A mettre en UBtvb,** comme le reste du Hameau.
A	AD233	**AUh** **(OAP)**	Particulier propriétaire lors de l'EP, accompagné par SCP Bléard : demande que les parcelles soient en zone urbanisée.	CCDS : La parcelle est entièrement en AUh. **= inchangé AUh.**
A	AD500	**Nzh (5 275m²) et AUh (3 623m²)**	Particulier propriétaire lors de l'EP, accompagné par SCP Bléard : demande que les parcelles soient en zone urbanisée. **CCDS** : La parcelle Nzh correspond à une zone à Dominante humide repérée au SAGE qui doit être maintenue *(Cf. doctrine région).*	Le zonage retenu vise à équilibrer le développement urbain (OAP habitat) et le maintien d'une zone humide et de la zone d'expansion du ruisseau des Lavandières. ⇨ **Inchangé Nzh.**

A	AD 500	**Absence de l'ER mis au PLU communal *"cheminement piéton"***	**CCDS :** Erreur matérielle : l'ER est à modifier et déplacer le long limite Nzh et AUh. La Commune veut garder son projet de cheminement / liaison douce.	**Création d'un ER N°5 sur la limite des 2 zones.**

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D139091114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

A	E135	**A**	Particulier propriétaire lors de l'EP, demande que la parcelle soit constructible. **CCDS** : Extension de l'enveloppe SCOT et contraire aux enjeux de diminution du compte foncier.	Parcelle non priorisée par la Commune et espace à enjeu du PPRI revu. ⇨ **Inchangé A.**
A	AH 37	**Moitié UE Spécitubes- (4 100m²≈) et moitié UB (4 300m²≈)**	Demande délibération CM lors EP + Particulier propriétaire lors de l'EP, qui demande que l'extension ou non de l'usine, qui bloque ses demandes de CU, soit définie.	**Confirmation Mairie de tout mettre en UI.**
A	AH36 AH11 AH10	**UE**	Demande délibération CM lors EP : rectifier l'erreur matérielle et mettre le site de Spécitubes en UI du fait de ses process de fabrication.	**UI**
A	E340 Bellozane	**Ntvb + périmètre information de l'EA limitrophe.**	Particulier propriétaire lors de l'EP, qui demande la constructibilité de son terrain. **CCDS** : Terrain hors enveloppe SCOT + boisement avec Corridor biologique = Ntvb + servitude I4 (passage de moyenne tension) + contre une exploitation agricole	**= Inchangé Ntvb.**
A	AH106 (555m²)	**A**	Particulier propriétaire lors de l'EP, qui demande la constructibilité sur ces terrains (+ - délaissé virage)	Limite de l'enveloppe SCOT +- proximité de la voie ferrée + pas prioritaire pour la commune **=Inchangé A.**
A	AH107 (24m²)	**A**	Particulier propriétaire lors de l'EP, qui demande la constructibilité sur ces terrains (+ - délaissés virage)	Limite de l'enveloppe SCOT +- proximité de la voie ferrée + pas prioritaire pour la commune **=Inchangé A**
A	AH108 (2 195m²)	**A**	Particulier propriétaire lors de l'EP, qui demande la constructibilité sur ces terrains (+ - délaissés virage)	Limite de l'enveloppe SCOT +- proximité de la voie ferrée + pas prioritaire pour la commune **=Inchangé A**
A	AH105 (42m²)	**A**	Particulier propriétaire lors de l'EP, qui demande la constructibilité sur ces terrains (+ - délaissés virage)	Limite de l'enveloppe SCOT +- proximité de la voie ferrée + pas prioritaire pour la commune **=Inchangé A**
A	AH118 (180m²)	**A**	Particulier propriétaire lors de l'EP, qui demande la constructibilité sur ces terrains (+ - délaissés virage)	Limite de l'enveloppe SCOT +- proximité de la voie ferrée + pas prioritaire pour la commune **=Inchangé A.**
A	AH119 (38m²)	**A**	Particulier propriétaire lors de l'EP, qui demande la constructibilité sur ces terrains (+ - délaissés virage)	Limite de l'enveloppe SCOT +- proximité de la voie ferrée + pas prioritaire pour la commune **=Inchangé A.**
A	AK32 AK39 AK38 AK 42 AK43 AK 31 AK 33 AK 24 (Site BIC) AK 29 (Alkern) AK49 (Commune)	**UE**	**Délibération CM** en Enq. Publique : erreur matérielle ayant mis le site de Bic Conté et autres en UE au lieu UI. **CCDS** : à rectifier.	**UI.**
A	C265 (25 892m²)	**UAb (déjà ≈ 3 600m²) + A avec périmètre « ZAD ».**	**Délibération CM** en Enq. Publique : épaissir la partie en UAb pour des constructions en front à rue (+ 1 280m²) et avoir une zone économique arrière. **CCDS** : zone à réduire du fait PPRI (3 650m²) et ripisylve (10m recul haut de la berge renforcé à 12m par étude Loi Barnier=2 140m²) = il reste 15 220m² en AUe économique	Au 15/10/2019 : Suppression de la trame VGC + renvoi sur étude loi Barnier en Ann. 5 du Règlement + rajout 1 280 m² en UAd + rajout 13 000 m² en AUe. + création OAP économique « Entrée Est de Samer » + le reste en A.
A	F24 partielle Pont d'Etienfort (12 865m²)	**AUe**	**Délibération CM** en Enq. Publique : retrait d'une partie d'extension et phasage dans le temps, pour équilibrer compte foncier économique.	Validé Commune : entièrement en A (= suppression 12 865m²) + périmètre « ZAD » secteur à enjeu.
A	F23 Pont d'Etienfort (22 018m²)	**AUe**		Validé Commune : AUe sur 6 000 m² + + reste en A (= suppression 16 000m²) + périmètre « ZAD » secteur à enjeu.

A	A85 : Ferme de la Suze AI16 + AI52 + AI53 : ZAL Etienfort	**Sur parcelle d'entrée de ville, trame « Voie Grande Circulation».**	Délibération CM en Enq. Publique : retrait de la trame « voie de grande circulation », une étude Barnier a été réalisée. **CCDS** : erreur matérielle à rectifier.	**Retrait de la trame « VGC » de part et d'autre de la RD901.**
A	A80 (11 190m²), A81	**A**	Délibération CM en Enq. Publique	**Réactualisation du tracé UG de l'IME**

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

	(4 654m²) et A83 (893m²).		extension de la zone attribuée à l'IME pour son projet d'extension. **CCDS** : le projet réactualisé au 03/10 (création de classes et achat de 2 maisons au sud, pour l'accès par l'IME) ne concerne que : **A80p + A81p**, sur une superficie totale = + 5 700m².	**avec ajout de 5 700m² UG sur côté ouest.**
A	A67 (13 728 m²)	**UG**	**CCDS** : pour répondre à la demande sur le plan B de suppression E	**Suppression UG sur 5 200m² mis en N (=> solde positif final de +500 m²) Reste 8 528 m² en UG.** *(Total : 7 342m² de surface de plancher constructible sur les parcelles IME.)*
A	AM132	**UAb**	Délibération CM en Enq. Publique : modifier en UG pour les ateliers Municipaux. **CCDS** : OK erreur matérielle	**UG.**
A	AD115 AD116	**UAb**	Délibération CM en Enq. Publique : mettre les jardins de l'abbaye en N. **CCDS** : ok, erreur matérielle (EVP déjà posé au plan B).	**N.**
A	C38p (12 288m²)	**UB (2 600m² ≈)**	Délibération CM en Enq. Publique : demande de mettre en AU selon plan joint. **CCDS** : la partie concernée est déjà UB, elle passe en AU en s'intégrant à l'OAP existante.	**Intégration dans l'OAP économique + mixité habitat AUe Longuerecques + (+ 2 600m²≈) (UB = - 2 600m²)**
A	Nombreuses parcelles	**UAb centre-bourg**	Délibération CM en Enq. Publique : rajout du sous-secteur UAbh. **CCDS** : erreur matérielle sur Desvres Samer / Longfossé = OK	**UAbh comme joint.**
A	AH51 AH110	**AUh** OAP Habitat Letoquoi.	Particulier propriétaire limitrophe de l'OAP, lors de l'EP, qui demande le retrait de l'OAP pour le maintien de l'espace de nature présent et des haies. **CCDS** : L'OAP prévoit une forte gestion des haies des pourtours et 3 parcelles restent A à l'Est, vers le chemin Tournier. La prise en compte parait donc importante pour la qualité paysagère et environnementale de ce coteau.	**Inchangé AUh.**
A	AB203 (ex-AB 203, car lotie) Rue du Jardin Public.	**UAd**	Délibération CM lors de l'Arrêt de projet : réactualisation du lotissement Sylvacius sur la parcelle. **CCDS** : la réactualisation est de droit, et le fond cadastral est à jour pour ces lots.	**Inchangé UAd.**
A	ER	**Présence des ER 24-01 et 24-02**	Délibération CM en Enq. Publique : à supprimer **CCDS** : actualisation du projet municipal : fort décalage dans le temps de la phase 2 de cette OAP Habitat.	**Deux ER (n° 1 et 2) à supprimer.**
A	E407 E519	**Ai (projet STEP)**	Délibération CM en Enq. Publique : à modifier en A. **CCDS** : actualisation du projet municipal. Les 2 zones autorisent les équipements publics.	**A.**

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

B	Plusieurs	**Pas le report du périmètre MH venant de Wierre**	Etat	**A rajouter**
B	AB11	**Notation de haie.**	Demande du propriétaire lors de l'EP : retirer les haies au fond de son jardin qui n'existent pas. **CCDS** : Le Règlement propose une reformulation pour le maintien et la recréation des haies notées à l'arrêt de projet.	Terrain bâti, pas d'enjeu. **= Inchangé.**
B	A67 (13 728 m²)	**EVP sur une parcelle toute en UG.**	Délibération CM en Enq. Publique : demande de retirer, car site de futur développement de l'IME. **CCDS** : une proposition alternative protégeant cet espace boisé consiste à conserver la partie hors UG du plan A, en EVP.	**Retrait partiel de l'Espace Vert Protégé au droit UG.** **Il demeure une emprise au sol (hors autres niveaux) potentielle finale pour l'IME = *7 342m²*** ***(80% de 8 528m² + 10% de 5 200m²)***
B	AK 4 + AK 10 + AK11 + AK 20	**EVP**	Délibération CM en Enq. Publique : demande de retirer l'EVP, en entrée ZAL Pont d'Etienfort. **CCDS** : OK	**Retrait de l'Espace Vert Protégé.**
B	AK32p (terrain foot sur BIC)	**EVP**	Délibération CM en Enq. Publique : maintien à l'identique. **CCDS** : OK	**Inchangé (trame EVP gardée).**
B	AB171 (3 399m²), AB 181 (3 150m²) AB 172p 2 658m² (nord OAP Letoquoi)	**EVP**	Délibération CM en Enq. Publique : demande de retirer l'EVP du fait du potentiel de l'urbanisation de ce secteur. **CCDS** : OK.	**Retrait de l'Espace Vert Protégé.**
B	AC147 AC150	**EVP**	Délibération CM en Enq. Publique : maintien à l'identique. **CCDS** : OK	**Inchangé (trame EVP gardée).**
C	E201	**/**	Ch. Agriculture	**Rajout symbole Exploitation agricole et périmètre 100m informatif**
C	AK32 AK39 AK38 AK 42 AK43 AK 31 AK 33 AK 24 (Site BIC)	**Absence du symbole ICPE**	Délibération CM + Demande cm en Enq. Publique **CCDS** / Erreur matérielle ⇨ à rajouter.	**Rajout symbole ICPE industriel.**
C	AH10, AH36 (site Spécitubes)	**Absence du symbole ICPE**	Délibération CM + Demande cm en Enq. Publique **CCDS** / Erreur matérielle ⇨ à rajouter.	**Rajout symbole ICPE industriel.**
C	Nombreuses parcelles	**Absence de report des aléas du PPRI en cours de révision.**	Délibération CM + Demande cm en Enq. Publique **CCDS** : erreur matérielle =>à intégrer comme tout PAC de l'Etat.	**Rajout du PPRI de la Liane.**
D		**Porter à connaissance Etat**	Principe général : Sans modification. Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.	**/**
D	AB203.	**Trame JS1**	CCDS : Erreur matérielle de terrain sport sur un terrain privé.	**= Supprimer la trame JS1.**

RAPPEL : Demande CM du rajout du tracé de la future déviation sur les 3 plans A, B et C.

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

SELLES

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	B605, B634, B39, B40, B38, B37, B34, B757p, 573P, B32, B34, B36p, B35p **(14 709 m²)**	UB	**GDEAM 62** : Erreur mise en hameau du Cantinard : non conforme au SCOT. **CCDS** : rectification de cette erreur matérielle au regard de la méthodologie SCOT (*moins de 11 habitations non séparées de + de 50m).*	**A.**
A	A209 (courtis de la ville)	UB	**Délibération du Conseil Municipal** : ces parcelles sont inconstructibles de par le Projet PPRi. Demande de report de la constructibilité ailleurs. **CCDS** : la question de la constructibilité vient de deux sources distinctes : le PLUI se rattache au SCOT et au Code Urbanisme. Toute extension pour compenser le risque inondation serait quand même un alourdissement du compte foncier. La mise ne cause du risque sur certaines parcelles pourra se faire lors de l'EP du PPRI.	**Inchangé UB.**
A	A241 et A242 (centre)	UAd		**Inchangé UAd.**
B			Pas de demande.	
C			Pas de demande.	
D	/	Porter à connaissance de l'Etat	Principe général : Sans modification. Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.	/

SENLECQUES

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	A537	Zone UAd Absence de symbole « exploitation agricole »	Demande de la Commune : réactualisation de le donnée ; bâtiment de ferme exploitée en limité CC Pays de Lumbres. CCDS : réactualisation de la donnée.	**Mettre en A + rajout du symbole « exploitation agricole » + périmètre informatif 100m.**
B	Plusieurs.	Absence du pictogramme « OAP Cadre de vie » sur le centre-bourg.	Délibération du CM à l'arrêt de projet.	**Rajout pictogramme de l'OAP.**
C	A537	Zone UAd Absence de symbole « exploitation agricole »	Demande de la Commune : réactualisation de le donnée ; bâtiment de ferme exploitée en limité CC Pays de Lumbres. CCDS : réactualisation de la donnée.	**Mettre en A + rajout du symbole « exploitation agricole » + périmètre informatif 100m.**
D	/	Porter à connaissance de l'Etat	Principe général : Sans modification.	Même erronées, les SUP indiquées par l'Etat doivent être conservées idem.

TINGRY

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	AD66	**AUh + Atvb**	Demande Etat et GDEAM 62 : OAP sur le Hameau du Panehem s'apparente à une extension linéaire et une extension non nécessaire sur un hameau. **CCDS** : Tingry, dont le centre-bourg est fortement impacté par un périmètre immédiat et rapproché de captage d'eau, n'a que cette extension, dont les principes ont été vus avec le PNRCMO, pour accueillir de nouvelles constructions. Hameau de + 30 habitations qui, en lien avec la proximité de Samer (le hameau est mitoyen) est tout à fait opportun comme zone d'extension.	**Inchangé AUh et Atvb.**
A	AD66	Illisibilité du pictogramme OAP Habitat	**CCDS** : erreur matérielle ; il convient de mieux décaler le zonage AUh du pictogramme pour la compréhension.	**Décalage entre le pictogramme et l'étiquette de zone.**
B		/	Pas de changement.	/
C		/	Pas de changement.	/
D	/	**Porter à connaissance Etat**	Principe général : Sans modification.	Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

VERLINCTHUN

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	D135	**Sans symbole EA**	Ch. Agriculture + Délibération du Conseil Municipal : rajouter l'indication exploitation agricole sur la parcelle (EA Holuigue). **CCDS** : réactualisation de données : OK.	**Rajout symbole Exploitation agricole et périmètre informatif 100m.**
A	D 136	**Sans symbole EA**	Ch. Agriculture. **CCDS** : réactualisation de données : OK.	**Rajout symbole Exploitation agricole et périmètre informatif 100m.**
A	AC65	**Sans symbole EA**	Ch. Agriculture + Délibération du Conseil Municipal : rajouter l'indication exploitation agricole (GAEC des Croisettes) sur la parcelle. **CCDS** : réactualisation de données : OK.	**Rajout symbole Exploitation agricole et périmètre informatif 100m.**
A	D23 (bâtie) D24 D25	**N**	Ch. Agriculture + Délibération du Conseil Municipal : rajouter l'indication exploitation agricole sur la parcelle (Gaec des Croisettes). **CCDS** : erreur matérielle à rectifier.	**A.**
A	B99 B100 B103	**A**	Délibération du Conseil Municipal à l'arrêt de projet: passage de 3 parcelles en agricole. **CCDS** : erreur matérielle à rectifier.	**Ntvb.**
A	D410	**A**	Demande du propriétaire lors de l'EP : intégrer la réalité de son **PC** accordé. **CCDS** : à traduire en démarrage réel.	**Droit acquis à rendre opérationnel**
A	D216	**A**	**CM** : réactualisation de donnée : PC accordé.	**Maintien en A.**
A	D402	**A**	**CCDS** : terrain déjà bâti, qui se trouve entouré de futures maisons. **Si** la continuité urbaine est réalisée, le zonage sera actualisé à la prochaine modification PLUI.	**Maintien en A.**
A	AC174	**A**	Délibération du Conseil Municipal à l'EP: actualisation des derniers Permis Construire zonage.	**A (isolé).**
A	D408 centre	**A**		**Les Droits acquis sont maintenus lors de l'entrée en vigueur du PLUI, mais sont à rendre opérationnels.**
A	AC195	**A**		
A	A265 A266	**A**	**CCDS** : réactualisation de donnée : PC accordé et bâti.	
A	D398	**A**	**CCDS** : réactualisation de donnée : PC accordé et bâti.	**Maintien en A.**
A	D397	**A**	**CCDS** : terrain bâti dont la continuité urbaine vient d'être réalisée par le D398.	
B		/	**Pas de changement.**	/
C	D135	/	Ch. Agriculture.	**Rajout symbole Exploitation agricole et périmètre informatif 100m**
C	D 136	/	Ch. Agriculture.	**Rajout symbole Exploitation agricole et périmètre informatif 100m**
C	AC65	/	Ch. Agriculture.	**Rajout symbole Exploitation agricole et périmètre informatif 100m**
D	/	**Porter à connaissance de l'Etat**	Principe général : Sans modification Même erronées, les SUP indiquées par l'Etat doivent être conservées idem.	/

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

VIEIL MOUTIER

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	A60	**A**	**Demande propriétaire lors de l'EP + délib. Conseil Municipal, rappelée lors de l'EP: intégration au zonage PLUi. CUb obtenu et zone C de la Carte Communale. CCDS : à traduire en démarrage réel.**	**Droit acquis à traduire en PC. Maintien en A.**
A	A218	**A + AUh**	Délibération Conseil Municipal : vérifier le passage d'eau sur la parcelle de l'OAP Habitat. **CCDS** : la trame de l'OAP anticipe la gestion de l'eau sur la parcelle en créant cette noue verte, qui pourra être positionnée au mieux lors de l'aménagement opérationnel (le schéma de l'OAP ne déclenche qu'une compatibilité de l'aménagement futur).	**Inchangé A + AUh**
A	A839 A840 La Calique	**A**	Délibération Conseil Municipal, rappelé lors de l'EP et intervention du propriétaire lors de l'EP : le zonage a créé un risque contentieux avec le propriétaire. Les parcelles étaient constructibles à la Carte Communale. **CCDS** : aucune autorisation demandée. Les 2 parcelles forment une rupture d'urbanisation de 90ml dans le hameau en sortie Est, soit un trop fort ajout au compte foncier.	**Inchangé A.**
A	A93	**A + symbole EA**	Conseil Municipal, lors de l'EP : il n'y a plus d'exploitation agricole sur la parcelle. **CCDS** : réactualisation de la donnée.	**A + Retrait symbole EA**
A	A601	**UAd**	Délib. Conseil Municipal, rappelé lors de l'EP : demande que cette parcelle soit retirée de l'enveloppe SCOT pour être compensée ailleurs. **CCDS** : Cette parcelle est en enveloppe urbaine SCOT / continuité du centre-bourg. Comme rappelé par le cabinet juridique, il est illégal de la retirer alors que urbaine sur tous les critères (réseaux, localisation,..) et aucun risque empêchant son urbanisation.	**Inchangé UAd.**
A	A427 La Calique	**UB + A**	Délib. Conseil Municipal, rappelé lors de l'EP : demande que cette parcelle soit retirée pour être attribuée ailleurs. **CCDS** : cette partie figurait à la Carte Communale comme constructible => sans nouvelle raison à fournir elle ne peut être retirée.	**Inchangé UB + A.**
B	A416 La Calique	**Présence d'une haie.**	Demande du propriétaire lors de l'EP : la haie représentée est en fait des arbres dispersés. **CCDS** : suite aux remarques d'associations agréées, la prescription sur les haies sera étendue pour la notion de maintien et de recréation.	**Maintien inchangé.**
B	B100	**Présence d'une haie.**	Demande du propriétaire lors de l'EP : la haie représentée est en fait des arbres dispersés. **CCDS** : suite aux remarques d'associations agréées, la prescription sur les haies sera étendue pour la notion de maintien et de recréation.	**Maintien inchangé**
C	A93	**Symbole EA**	Conseil Municipal, lors de l'EP : il n'y a plus d'exploitation agricole sur la parcelle. **CCDS** : réactualisation de la donnée.	**A + Retrait symbole EA**
C	A749	**Absence symbole ICPE Industriel.**	**CCDS** : erreur matérielle sur l'usine de Novandie.	**Rajout ICPE.**
D	/	**Porter à connaissance de l'Etat**	Principe général : Sans modification.	Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées.
D	A174	**JS1**	**CCDS** : erreur matérielle de localisation d'une installation sportive sur la Mairie.	**Retirer JS1.**

Autres points :

Règlement : le Conseil Municipal considère comme insatisfaisante la possibilité offerte de construction de locaux artisanaux dans les villages.

***Réponse CCDS** : Le Règlement permet toutes les créations d'activité dans les centres bourgs (UAd) et toutes les extensions d'activités existantes dans les hameaux UB. Cette catégorisation vise à soutenir la dynamique d'installation dans les centres-bourgs, sans léser l'existant.*

OAP Habitat : suite à retravail de l'observation portée en délibération : p134 : rajout de l'indication « La Commune sera consulté par l'aménageur pour la localisation du passage d'eau ».

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

WIERRE-AU-BOIS

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES - VALIDE
A	B89 (notée par erreur AB89)	**N**	Demande du propriétaire durant l'EP : mettre sa parcelle en constructible. **CCDS** : la parcelle est boisée, elle est hors enveloppe SCOT et a été mise en N sans erreur matérielle. Pas de suite.	**Inchangée N.**
A	B155 (notée par erreur AB155)	**A**	Demande du propriétaire durant l'EP : mettre sa parcelle en constructible. **CCDS** : la parcelle est hors enveloppe SCOT et a été mise en A sans erreur matérielle. Pas de suite.	**Inchangée A.**
A	AB 73 AB 152 AB 154 AB 158 AB 161 (rue de la Sablière)	**A.**	Demande du propriétaire durant l'EP : la ferme rue de la Sablière n'est plus active, il faut retirer le périmètre et mettre ses parcelles en constructible. **CCDS** : lors du dépôt permis, la Chambre d'Agriculture est consultée et l'arrêté est pris au regard de la situation actualisée. La réactualisation est à intégrer.	**UAd et retrait du symbole et du périmètre « exploitation agricole ».**
A	AB115	**UAb**	**CCDS** : Problème de lisibilité : l'étiquette de zone est à déplacer pour mieux identifier le périmètre.	**Améliorer la lisibilité de la zone UAb inchangée.**
A	AB84	**UG**	**CCDS** : Parcelle communale aménagée. Problème de lisibilité : l'étiquette de zone est à déplacer pour mieux identifier le périmètre.	**Améliorer la lisibilité de la zone UG inchangée.**
A	AB108, 147, 148, 149, 106, 184 ; 153, 152.	**UAb + A**	**CCDS** : erreur matérielle : la limite de zone est à recaler sur le trait de limite parcellaire arrière, comme partout ailleurs.	**UAb en entier.**
B		/	Pas de demande.	/
C	AB 73 AB 152 AB 154 AB 158 AB 161 (rue de la Sablière)	**symbole et du périmètre « exploitation agricole ».**	Demande du propriétaire durant l'EP : la ferme rue de la Sablière n'est plus active, il faut retirer le périmètre et mettre ses parcelles en constructible. **CCDS** : lors du dépôt permis, la Chambre d'Agriculture est consultée et l'arrêté est pris au regard de la situation actualisée. La réactualisation est à intégrer.	**Retrait du symbole et du périmètre « exploitation agricole ».**
D	/	Porter à connaissance de l'Etat	Principe général : Sans modification.	Même erronées, les SUP indiquées par l'Etat doivent être conservées idem.

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

WIRWIGNES

PLAN	PARCELLE	AVANT	Source du changement	APRES
A	B26	**Point rouge « bâti »**	Ch. Agriculture	**A supprimer.**
A	B30	**Point rouge « bâti »**	Ch. Agriculture (CUa)	**A supprimer.**
A	B310 B392	**N**	Demande CM et propriétaire Terrains Chaussoy Rue Lombardie mis en zone constructible. Terrain ZNIEFF1 + N au PLU + lisière forêt domaniale. **CCDS : Pas de suite possible** (sauf à déclencher un contentieux avec le GDEAM qui serait perdu). M. le Maire considère qu'on aurait pu rajouter la moitié de ce terrain (soit 3 000m²) en constructible.	**N**
A	C 102	**1 Symbole « Exploitation agricole »**	Demande CM et propriétaire.	**Rajouter un second symbole « EA ».**
A	AB55	**A**	Demande propriétaire de classer 1,3 ha en U. Extension linéaire sur Chaussée Brunehaut = pas de suite.	**A**
A	Principe général	**U**	Demande CM. La nouvelle constructibilité ferait malgré tout (règlement différents) un ajout de compte foncier = pas de suite.	L'impact du PPRI a été fortement diminué suite aux analyses conjointes avec la DDTM = OK.
A	B498 B499 B665	**UAd + A**	Erreur matérielle du trait de zonage. Principe général : reprendre le trait de l'enveloppe SCOT.	**Entièrement UAd.**
A	B648	**UB**	Demande propriétaire de confirmation zonage.	**UB**
A	B684 B685 (ex-B200)	**A**	Demande propriétaire de réactualiser zonage sur **2 PC accordés et démarrés.**	**UAd**
A	B208	**A + AUh**	Demande CM. Suite au Permis d'aménager, il convient de réactualiser le trait de zonage sur la réalité du périmètre du béguinage + locatifs sociaux.	**A + AUh recalé sur le périmètre du PA.**
A	Diverses	**U + PPRI**	Demande CM : Suite au projet PPRI, de nombreuses parcelles sont non constructibles => demande de report de constructibilité. **CCDS** : suite au travail fait avec la DDTM, l'impact du PPRi a été fortement diminué. De plus, les origines de constructibilité étant distinctes, le terme de report conduit en fait à une extension. Donc pas de rajout.	**Inchangé.**
B	2 mares dans le Corridor TVB entre les Clognes et la Bouchèterie.	**/**	Demande GDEAM62.	**Géolocalisées par Haies Vives et rajoutées.**
C	C 102	**1 Symbole « Exploitation agricole »**	Demande CM et propriétaire.	**Rajouter un second symbole « EA ».**
D	/	**/**	**Aucune observation municipale.**	/
D	/	Porter à connaissance Etat	Principe général : Sans modification.	Même erronées, les SUP indiquées par l'état doivent être conservées idem.

Autres questions et délibérations CM :

Demande lors de l'enquête publique et par délibération d'arrêt de projet, puis de Juin 2019, la commune de Wirwignes avait proposé d'ouvrir dans le **Règlement** de la zone A, le changement de destination d'un bâtiment à tous les bâtiments existants, notamment ceux artisanaux.

Lors de la **Conférence des Maire** du 23 octobre 2019, les retours juridiques de Me Delgorgue et du service ADS sont présentées pour voir la marge de manœuvre sur ce point du Règlement du zonage agricole qui concerne 75% du territoire. La décision d'une fiche de présentation sur tous les cas de figures est prise, afin de pouvoir disposer au mieux du potentiel bâti de cette zone, agricole ou non.

Modification sur : PLANS

Principes généraux	AVANT	Source du changement	APRES
Tous plans A.	Légende = « Zone d'Aménagement Différé (ZAD) »	Ch. Agriculture	Légende = « Secteur à enjeu futur » afin de ne pas confondre– périmètre pouvant avoir instauré une Zone d'Aménagement Différé, par une procédure distincte, cf. L212-1 Code Urbanisme »
Tous plans C	Légende « Exploitation agricole (dont RSD). »	Ch. Agriculture (pour harmoniser avec plans A)	Exploitation agricole.
Tous plans D	Légendes incomplètes.	Liste nationale des SUP.	Dans la légende, tous les intitulés tronqués des SUP seront complétés.

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

RAPPORT DE PRESENTATION

PAGE	COMMUNE	AVANT	Source du changement	APRES
132 et s.	CCDS	/	Autorité environnementale + Etat + Ch. Agriculture.	Consommation foncière sur 2009-2019, à détailler par BDCO.
132 et s	CCDS	/	Etat + Ch. Agriculture.	Rajout du GF
/	CCDS	/	Etat	Rajout de la méthodologie sur les écarts en plus // au SCOT (idem Justificatifs)

REGLEMENT – suite à la Conférence des Maires

PAGE	COMMUNE	AVANT	Source du changement	APRES
7	Titre I **4) Se conjuguent avec les dispositions du PLUi :**	/	Etat + Autorité environnementale + SAGE	Rajout : « m) *Les règlementations techniques propres à divers types d'occupation ou d'utilisation des sols tels que les règlementations des installations classées, le règlement sanitaire départemental,* ***les Règlements des SAGE approuvés****, etc…* ».
11	Titre II-1	/	Etat + Autorité environnementale + SAGE	Rajout du renvoi vers les Règlement des SAGE approuvés selon la formulation proposée SAGE.
21	Titre II-4 « Cours d'eau et ripisylve à protéger »	2 § a) et b)	SAGE Boulonnais	Modif du b) : « b) L'arrachage des éléments constitutifs des ripisylves* est interdit, à moins qu'il ne soit rendu nécessaire pour assurer la sécurité des personnes et des biens, ou de toute action d'intérêt général. L'arrachage partiel est autorisé dans la dimension nécessaire à l'opération projetée; ou pour l'exercice d'une activité agricole, ou pour un besoin temporaire. Dans ce cas, la replantation sur site dès que possible est obligatoire et doit permettre de maintenir les berges et de conserver la fonctionnalité du cours d'eau. »
21-22	Titre II-4	Réunion et reformulation des 2 prescriptions « haie »	Haies vives	**Haies à protéger, à créer ou recréer** L'arrachage total des linéaires de haies identifiés est interdit, à moins qu'il ne soit indispensable à ~~la viabilité d'une activité agricole ou qu'il ne soit rendu nécessaire pour assurer la sécurité des personnes et des biens ou pour la mise en place d'une voie de circulation d'intérêt général, ou de toute~~ une action d'intérêt général. L'arrachage partiel est autorisé dans la dimension nécessaire à l'opération projetée (ex. : quelques mètres linéaires pour l'aménagement d'un accès de desserte à un terrain) ou pour un besoin temporaire. Dans ce cas, la replantation sur l'unité foncière dès que possible est obligatoire. Leur entretien ou, le cas échéant, leur replantation doit permettre de conserver leurs caractéristiques paysagères : haie basse, haie haute, avec présence d'arbres de haut jet, haies diversifiées, essences locales. Toute autorisation d'urbanisme délivrée sur l'unité foncière d'une ou plusieurs haies à créer **ou à recréer** doit présenter le projet de création de ces éléments et de manière, éventuellement, à assurer la continuité végétale avec les haies existantes (essences et taille des plantations).
26	UAb-2	Art 2-7)	Décision CM Desvres en EP	Changement de destination : maintien obligatoire lorsqu'il y a un commerce en Rez-de-chaussée sur les Rue des Potiers, Rue de l'Eglise et Place Léon Blum.
29	UAb	Art 9	Décision CM Longfossé OK. + erreur matérielle CCDS (non report du Zonage aux Plans A)	CF. confirmation D/ Samer sur les 80% en UAbh pour Desvres, Samer et Longfossé Chaussé Brunehaut.
33	UAb	Art 13	Décision CM Longfossé OK. + erreur matérielle CCDS (non report du Zonage aux Plans A)	confirmation D/ Samer sur les 20% non artificialisés en UAbh pour Desvres, Samer et Longfossé Chaussé Brunehaut.
30, 40, 50, 57, 64, 71	UAb art 10-10) UAd art 10-10) UB art 10-10), UE 10-8), UI 10-8), UG 10-11)	Rien	PNR	Les toitures plates de plus de 5m² prévoiront une végétalisation. = Proposition à 20m²
32-	UAb12 - 4	Titre UAb 12-4)	Décision CM Desvres lors arrêt projet et redonnée en EP.	Titre modifié : Pour les nouvelles constructions, et opérations nouvelles à destination d'habitat :

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

33	UAb12 – 10)	Titre UAb 12-10)	Décision CM **Desvres** lors arrêt projet et redonnée en EP.	Pour les nouvelles constructions, et opérations **nouvelles** à destination d'habitat : il est exigé au minimum 1 place de stationnement automobile par logement. En cas d'impossibilité de gérer le stationnement au sein de l'unité foncière et sous réserve de justification, il pourra être autorisé un report de tout ou partie du besoin de stationnement de l'opération dans un rayon de 300m de la construction. Le nombre de place de stationnement pour les commerces, la restauration et les services publics ou d'intérêt collectif n'est pas réglementé.
33	UAb art 13-7)	1 arbre / 5 places de stationnement	PNR	1 arbre / 4 places de stationnement
43	UAd art 13-7)	5 places	PNR	4 places.
67	**UG 1**	**/**	Décision CM Desvres en EP	Rajouter // Arcelor et réseau chaleur : « Sont aussi autorisés les aménagements liés au passage de canalisation pour les réseaux de chaleur ».
91	AUh-1-1)	1) la création et l'extension d'habitations et d'hébergements ;	ETAT.	1) la création et l'extension d'habitations et d'hébergements, **avec un pourcentage de 20% de logements conventionnés ou en accession sociale dès 5 logements.**
	Toutes les zones : art 4	Complément de formulation.	CLE Audomarois et ADS	Ajouter pour les annexes et extensions que les prescriptions de gestion Eaux pluviales sont aussi à s'appliquer, **dès 20m².**
	Toutes les zones : art 1	Complément de formulation.	CLE Audomarois et ADS	Les travaux hydrauliques, la création de mares, d'étangs et de citernes, pour la gestion des eaux pluviales, la gestion des milieux naturels, ou pour la lutte contre l'incendie. (…)
26, 36, 46, 68, 102, 114	Toutes les zones avec du i : art 1 et 11 UAb 1-12) UAd 1-12) UB 1-14) UG 1 -12) A 1- 27) N 1-19)	Complément de formulation.	CLE Audomarois et ADS.	x) En « sous-secteur » i : « les clôtures ne doivent pas faire obstacle au libre écoulement des eaux. Les clôtures pleines à leurs bases sont interdites. ».
27, 37, 47, 55, 62, 69, 78, 84, 92, 104, 115	Toutes les zones : art 4 - UAb 4- 5) UAd 4- 5) UB 4 – 5) UE 4 -6) UI 4 -5) UG 4 – 13) AUa 4 – 4) AUe 4 – 5) AUh 4 – 5) A 4- 5) N 4- 5)	Rajout réf. PPRI	Etat + SAGE	**Eaux pluviales** **Pour tous les projets situés dans une commune concernée par un Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRi), le** règlement du PPRi s'applique. **Pour les communes non concernées par un plan de Prévention des Risques Inondations (PPRi), les règles suivantes s'appliquent :** Tout projet de nouvelle construction……(…).
27, 37, 47, 55, 62, 69, 78, 84, 92, 104, 115	Toutes les zones : art 4 UAb 4- 5) UAd 4- 5) UB 4 – 5) UE 4 -6) UI 4 -5) UG 4 – 13) AUa 4 – 4) AUe 4 – 5) AUh 4 –5) A 4-5) N 4 5)	Gestion des EP : Intégrer les extension et annexes de plus de 20 m².	Etat + SAGE	Tout projet de nouvelle construction, y compris les annexes et extensions de plus de 20 m² doit présenter……(…). De ce fait, le **paragraphe final** de ce même article est complété aussi de « les Eaux pluviales des extensions ou annexes de moins de 20 m² devront se raccorder au réseau (…).
	Article 10 toutes zones (UAb, UAd, UB, sauf UE UI	/	Etat	Retrait interdiction du bardage plastique.
	Toutes les zones avec secteur « i » UAd, UAb, UB, UG, A et N.	2§	SAGE	**Dans le sous-secteur i :** 1) Dans les terrains soumis à risque d'inondation et repérés au plan des zonages des PPRI approuvés, seules sont autorisées les occupations et utilisations des sols mentionnées dans les dispositions règlementaires du PPRI et du présent règlement. 2) Pour les terrains soumis au risque d'inondation et repérés au plan de zonage des PPRi en cours d'études, il est obligatoire de respecter les dispositions des zones d'aléas représentées sur le plan règlementaire C et repris dans le porté à connaissance. •
(suite)	Toutes les zones avec secteur « i » UAd, UAb, UB, UG, A et N.	2§	SAGE	3) Pour les terrains inconstructibles et revêtus d'une trame non aedificandi aux plans A et C, seuls sont autorisés : • les travaux sur bâtiments existants consistant en la mise en accessibilité et aux normes, sans extension ; • les réparations et reconstructions après sinistre si celui-ci n'est pas dû à la survenue d'un risque naturel repéré.
102	A1-23)	(autorisées) les extensions de bâtiments existants.	PNR	Supprimé + modification des n°.
103	A114)	Changement de destination des bâtiments	Délibération CM de Wirwignes.	Cf. l'avis fourni par Me Delgorgue, assistance juridique. = le changement de **destination** sur le seul bâti repéré. Voir note pédagogique à produire sur tous cas de figure.
109		Art A 13-4)	PNR + GDEAM 62	Rajout : 5) L'ensemble des éléments naturels repérés (notamment haie, mare, arbre isolé, talus) doit être réalisé, recréé ou maintenu dans les aménagements autorisés. En cas d'impossibilité technique attestée, le ou les éléments supprimés ou diminués doivent être remplacés 1 pour 1 sur l'unité foncière concernée.

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

113	Art N1-8	« reconstruction après démolition volontaire »	Autorité Environnementale	A supprimer
114	N 1	En Nzh/	Décision CM Desvres en EP	Rajouter // Arcelor et réseau chaleur : « Sont aussi autorisés les aménagements liés au passage de canalisations pour les réseaux de chaleur ».
114	N 1	En Nzh et Ntvb/	Décision CM Desvres en EP + courrier Préfet	Rajouter // extension STEP : « Sont autorisés les aménagements liés aux extensions d'équipements de service public existants ».pour les réseaux de chaleur ».
123	Lexique	Terme « affouillement »	SAGE Boulonnais	Rajout : « Dans les périmètres des PPRI, l'affouillement concerne toute excavation de terre, quel qu'en soit le volume ».
131	Lexique	« Zone d'Aménagement Différé (ZAD) »	Ch. Agriculture + CDPENAF	« Secteur à enjeu futur » : périmètre pouvant avoir instauré une Zone d'Aménagement Différé, par une procédure distincte de celle du PLUI, cf. L212-1 Code Urbanisme »
136	Annexe1 essences locales.	Buddleia	PNR + Autorité environnementale + Haies vives	A supprimer.
136	Annexe1 essences locales.	/	Haies vives	Rajout prunus Padus (cerisier à grappes) en ornemental.
138	Annexe 3	Desvres	Délibération CM Desvres.	Rajouter délibération listant les parcelles à « ZADer ».
139	Annexe 4	DESVRES ER 10-01	Délibération du Conseil Municipal arrêt projet. Redonné lors de l'EP	Tracé ER n°10-01 Parcelles AE379 + AE380 = surface 2 009m²), pour un stationnement à créer.
139	Annexe 4	DESVRES ER 10-09	Délibération du Conseil Municipal arrêt projet redonné EP	Ajout d'un ER n°10-09 Parcelles AM48p (2 000m²), pour un château d'eau. **NON LOCALISE => RETIRE**
139	Annexe 4	NABRINGHEN ER 2	Note GDEAM 62.	Retrait ER n°2 Parcelle B567, déjà acquis par la commune.
139	Annexe 4	HALINGHEN, ER 12-01	Délibération du Conseil Municipal arrêt projet	Retrait ER n°1
139	Annexe 4	SAMER – création ER N°5	Erreur matérielle : oubli du report de celui noté au PLU Communal. Du fait de l'arrivée de l'OAP Habitat et de la zone naturelle humide, le parcours de cette liaison douce se fait sur la limite des deux zones.	Création ER au profit de la commune, pour une liaison douce
175	Annexe 5	DESVRES – rajout étude Loi Barnier pour l'aire Gens du Voyage.	Etat + Délibération du Conseil Municipal arrêt projet	Rajout étude faite par BDCO après passage sur site en juin 2019. OK

Modification sur : OAP CADRE DE VIE

PAGE	COMMUNE	AVANT	Source du changement	APRES
35	LONGFOSSE	-	Haies Vives + Délibération de la commune	RAJOUT PETIT PATRIMOINE BATI, fontaine St Pierre
66	DOUDEAUVILLE	-	Haies Vives	Rajout de deux buis dans le cimetière.
41	WIERRE AU BOIS	-	Haies Vives	Rajout Hêtre à feuilles de fougère à côté de la mairie

Modification sur : OAP PATRIMOINE

PAGE	COMMUNE	AVANT	Source du changement	APRES
/	Toutes	**Pas d'OAP Patrimoine**	Autorité environnementale. PNRCMO. **CCDS** : Nécessaire pour être conforme au PADD qui indique une OAP Patrimoine.	Document spécifique créé, regroupant les fiches individuelles, les pages 180 à 197 du RP, le Lien au Titre II-4, le lien à l'annexe 2 au règlement sur les bâtis agricoles, le lien aux 31 plans B Patrimoine.

Modification sur : OAP TRAME VERTE ET BLEUE

PAGE	COMMUNE	AVANT	Source du changement	APRES
		/	Aucun changement	/

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

Modification sur : OAP ECONOMIQUE ET SERVICES

PAGE	COMMUNE	AVANT	Source du changement	APRES
	COLEMBERT	B5 HORS PERIMETRE ZAL	Délibération du CM : demande que cette parcelle soit rattachée au futur développement ZAL Pichottes.	Maintien en zone A + rajout périmètre « ZAD / Secteur à enjeu » pour 2nde phase de la ZAL
24	LOTTINGHEN	-	GDEAM 62	Rajout en dernier § : *Suite à l'étude « Habiter Demain » réalisée en 2013 avec le PNR, les données sur ce site très spécifique sont rajoutées dans les Annexe du PLUI. »*
25	LOTTINGHEN Parcelles B826 B70	**Sur la carte ? UE**	GDEAM 62 Réponse CCDS P27 Compatible avec activités sur site.	**N**
20-23	LONGFOSSE	DESVRES	CCDS / erreur matérielle.	Pages OAP ECONOMIQUE Pages 20 à 23 Rectifier la localisation « Desvres » par « Longfossé ». Rectifier le § « 1 Localisation » en mettant. « Situé sur Longfossé, le site de projet permettra de traiter la friche de l'ancienne usine qui se situe sur la limite mitoyenne de Desvres et de Longfossé. ».
32-35	SAMER	Longuerecques.	Délibération CM + Demande du CM en Enq. Publique. CCDS : après avoir fourni l'information de jurisprudence sur les OAP, avec la seule compatibilité qui en découle, les choix municipaux sont actés quand le compte foncier reste inchangé.	L'évolution de périmètre issue de négociations foncières, est retenue (mixité sud-ouest). L'OAG densité est simplifiée.
36-39	SAMER	Pont d'Etienfort.		Le décalage de phasage est retenu, avec suppression OAG 11.
40-43	SAMER	Route de Carly RD52		Inchangé.
/ Rajout 4p.	SAMER	OAP ECONOMIQUE C 265 en ZAD.	CCDS : rajout d'une OAP entrée Est CD52 (chêne du Leu). Cette parcelle fait aussi l'objet des prescriptions d'une étude Loi Barnier => elles sont reprises de droit dans l'OAP.	Rajout de AUe + création 1 OAP. Compte foncier inchangé par la diminution Pont D'Etienfort (la phase 2 est agrandie).
46-49	SAMER	OAP Services complétée.	Délibération CM + Demande du CM en Enq. Publique.	Suppression de la localisation des poches de stationnement et du cheminement équestre par le Chemin Marbecque pour anticiper plutôt connexion avec Maison Chaval Boulonnais. Unification d'OAP 9+10. Suppression des localisations OAG 17 et 18.

Modification sur : OAP HABITAT

PAGE	COMMUNE	AVANT	Source du changement	APRES
3	SOMMAIRE	136 PAGES	DEMANDE DES COMMUNES	RAJOUT DE 2 OAP -1 Belle et Houllefort ; -1 Colembert ;
32-35	**BELLE ET HOULLEFORT**	Absence de la seconde OAP qui figure au plan A.	Demande délib communale.	Rectification erreur matérielle : oubli de cette OAP de 4 pages.
44-47	**CARLY**	Texte initial.	Demande délib communale.	Modification en pages 44, 46 et 47.
44 – 47 à rajouter	**COLEMBERT**	Absence de l'OAP qui figure au plan A.	Demande délib communale. **CCDS** : Rectification erreur matérielle	Rajout de cette OAP de 4 pages.
84-87	**LONGFOSSE**	Rue de la Brasserie / Chaussée Brunehaut	Demande délib. Communale : rajout de 2 ER pour les Accès.	Rajout de 2 ER.
104-107	**SAMER**	Rue Letoquoi.	Demande délibération communale + EP. décalage de la phase 2 à un temps plus éloigné = mise en A + suppression 2 ER.	Mise en A de la phase 2 + suppression des 2 ER sur rue du Tournier. Unification OAG 5 à 7. Suppression OAG 9 et 10
108-111	**SAMER**	Rue Longuerecques / ruisseau des Lavandières AD295, AD296, AD335.	Délibération CM arrêt projet. **CCDS** : erreur matérielle.	Rectifier le zonage conforme au plan A (UAb) sur les 3 parcelles, dans l'OAP p111. Unification OAG 4 et 5. Suppression OAG 6, 7 et 8 (localisation point OM + poches stationnement + placette). Rajout ER liaison douce.
112-115	**SAMER**	Rue Neufchâtel.	Délibération CM arrêt projet. **CCDS** : validation de ce choix.	Unification OAG 4, 5 et6. Suppression OAG 7 et 8 (poches stationnement + axe implantation). Suppression OAG12 noues paysagères.
116-119	**SAMER**	Pas d'OAP.	Demande délibération communale + EP.	Rajout d'une OAP à créer en entier. Extension hameau Longuerecques s/ mitoyenne ZAL Longuerecques.

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019

RAPPEL : Demande CM du rajout du tracé de la future déviation sur les 3 plans A, B et C.

Modification par document du PLUI : ANNEXES - 25/10/2019

Rajout nbre de pages	COMMUNE	AVANT	Source du changement	APRES
138	LOTTINGHEN Parcelles B826 B70	**UE**	GDEAM 62 Rajout de l'étude Habiter Demain dans les Annexes Diagnostic (133 pages) Carte pollution (5 pages)	**N**
/	CCDS	**Rien**	Autorité environnementale	**Rajout des principaux diagnostics sur qualité de l'air, consommation énergie et émission gaz à effet de serre issus du PCAET Pays Boulonnais.**
PAC Page 56 Rajout 3 pages	LONGOSSE Parcelles AD 175 et AD237	**/**	Arrêté Préfectoral du 18/07/2019	**Site SA Desvres Secteur d'information sur les Sols (SIS) n° 62SIS06577**
	Détailler le nombre de communes zones blanches et celles zones bleue / verte / Rouge.	**/**	PAC	**PAC projet révision PPRI de la Liane**
	Détailler le nombre de communes zones blanches et celles zones bleue / verte / Rouge.		PAC	**PAC Projet PPRI Wimereux**

Modification SUR : ETAT INITIAL ENVIRONNEMENT

PAGE	COMMUNE	AVANT	APRES	Source du changement
Sommaire + FIN	CCDS	-	Rajout des fiches ZNIEFF 1 et ZNIEFF 2 en fin de document.	Haies vives et GDEAM

Modification SUR : JUSTIFICATIONS

PAGE	COMMUNE	AVANT	Source du changement	APRES
53	CCDS	-	Ch. Agriculture + Aut. Environnementale	**Ajout par BDCO des tableaux fonciers (gisements / extensions)**
53	CCDS	-	Aut. Environnementale	**Rajout des GF à la parcelle CCDS**
Voir ou ?	CCDS	**/**	Etat	**Rajout de la méthodologie sur les écarts en plus // au SCOT**
Voir ou ?	CCDS Zones à dominantes humides	**Déjà citées ??**	Etat.	**Rajout du renvoi vers plan A0 en annexe** Les ZDH du SDAGE sont établies à l'échelle 1/50 000...Ils servent de base aux délimitations des zones humides à l'échelle des territoires (relation de prise en compte) La carte des zones à dominante humide a une vocation de «porter à connaissance» puisque les documents d'urbanisme doivent être mis en compatibilité avec les SDAGE et que ces derniers imposent de protéger les zones humides. Cette délimitation est à considérer comme une «enveloppe d'alerte». Elle signale aux différents acteurs locaux la présence potentielle, sur une commune ou partie de commune, d'une zone humide. Il convient dès lors qu'un document de planification ou qu'un projet d'aménagement est à l'étude que les données soient actualisées et complétées, à une échelle adaptée au projet (en principe le parcellaire). **La Police de l'eau ne pouvant s'appliquer que sur les zones humides avérées et non pas sur les zones à dominante humide, il est alors attendu que soient délimitées de manière plus précise les zones humides.** De plus, il existe un indice de fiabilité pour la détermination des ZDH (entre 1 et 5), seules les zones 4 et 5 ont été vérifiées sur le terrain (sur ce critère nous vérifions la donnée pour confirmation). ➔ Le périmètre ne peut être directement traduit dans un document d'urbanisme, en raison du manque de fiabilité des zones indicées 1 à 3. Enfin, il convient de consulter la carte des ZDH (carte forma A0 en Annexe)
95	DESVRES	3 § sur STEP	Autorité environnementale	Rajout des éléments de calendrier à obtenir de la mairie de Desvres
141	SAMER	RIEN sur STEP	Autorité environnementale	Rajout des éléments de capacité et de calendrier à obtenir de la mairie de Samer.
?	CCDS	/	Etat + aussi Aut. Environnementale	**Rajout de la Consommation foncière 2009/2019**
?	CCDS	/	Etat	Liste Excel des parcelles sur lesquelles le i vient de l'info par les Maires
?	WIRWIGNES	Plan A / OAP TVB zone non aedificandi	Etat	Dire la raison // passage faune
?	VERLINCTHUN	Plan A D3 et D306	Etat	Zone non aedificandi sur croix des Loups Préciser que le risque est effondrement souterrain / gouffre
?	QUESQUES centre	B642	Etat	Expliquer : la zone « non aedificandi » [illegible] servitude de cour commune pour réaliser la fiche communale

Accusé de réception en préfecture
062-200018083-20191114-D1320191114-DE
Date de télétransmission : 18/11/2019
Date de réception préfecture : 18/11/2019