



Communauté de Communes
de Desvres-Samer

Vu pour être annexé
à la délibération
du Conseil Communautaire
du 7 mars 2019

Le Président,



Claude PRUD'HOMME



PLAN REGLEMENTAIRE A10 Zonage et dispositifs pré-opérationnels

EXTRAIT SUR LA COMMUNE DE

DESVRES



Agence d'urbanisme, d'aménagement et de développement durable

ARRÊT DE PROJET : Le 6 novembre 2018 et le 7 mars 2019
(seconde délibération prévue par l'article L153-15
du Code de l'Urbanisme)

Localisation de la commune sur le territoire intercommunal (1:140 000 ème)



Information :
En plus des dispositions représentées au plan réglementaire A, il est nécessaire de
consulter les plans réglementaires B et C.

Légende

ZONAGE (art.L151-9 du CU)

- Zones urbaines
- Zones à urbaniser
- Zones naturelles et forestières
- Zones agricoles

EMPLACEMENT RESERVE

Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics,
aux installations d'intérêt général et aux espaces verts
(art.L151-41 du CU), ou en vue de la réalisation de
programme de logements (art. L123-2 b) du CU)

SITE PROJET

- Economique
- Habitat

AUTRES PRESCRIPTIONS

Espace inconstructible et limite d'implantation des
constructions en application des dispositions de l'article
L. 111-6 du CU

Zone d'Aménagement Différé (ZAD)

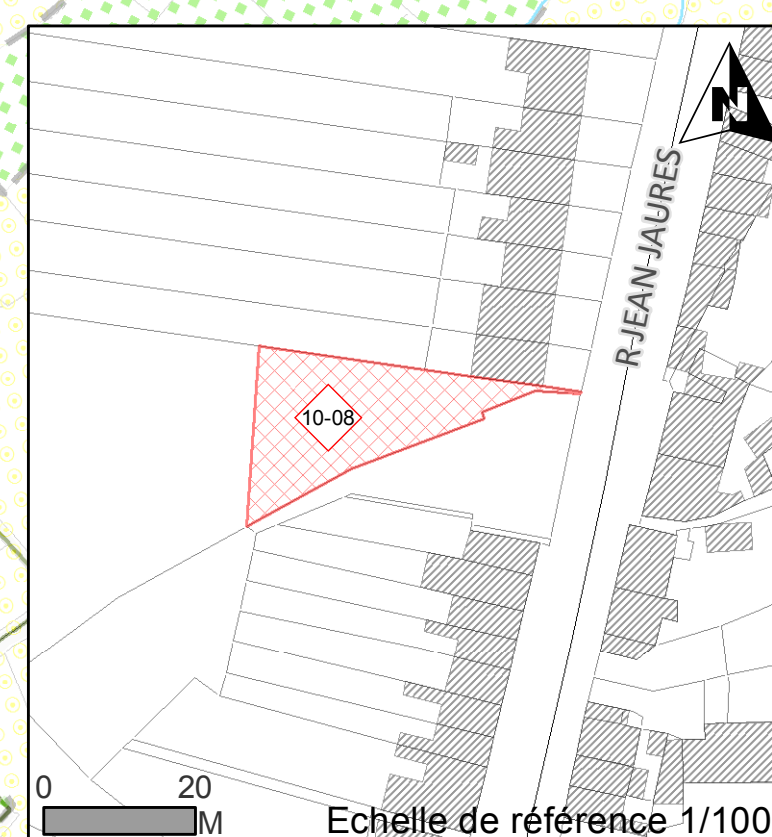
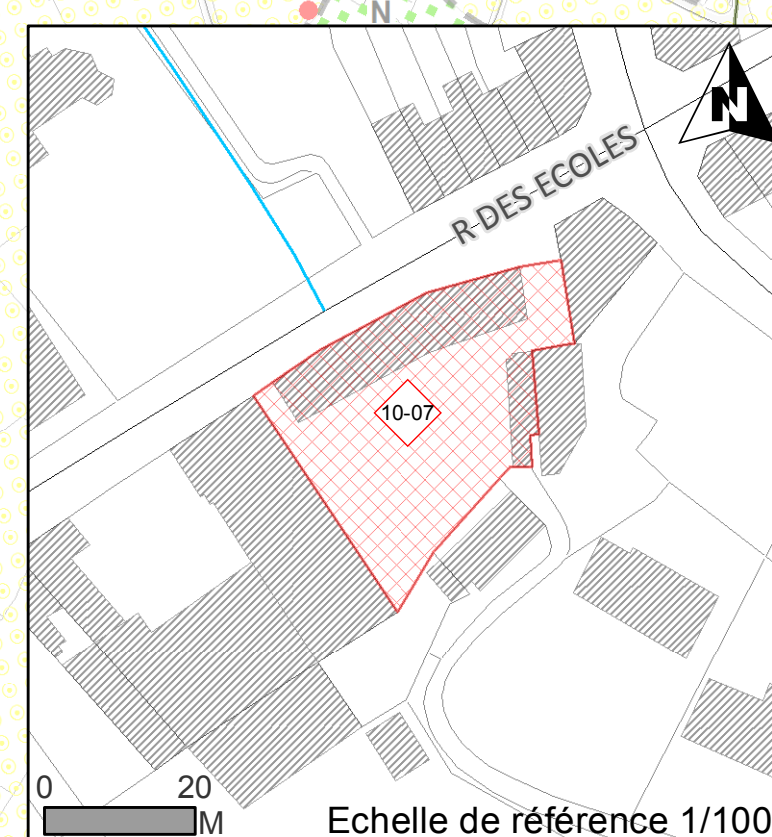
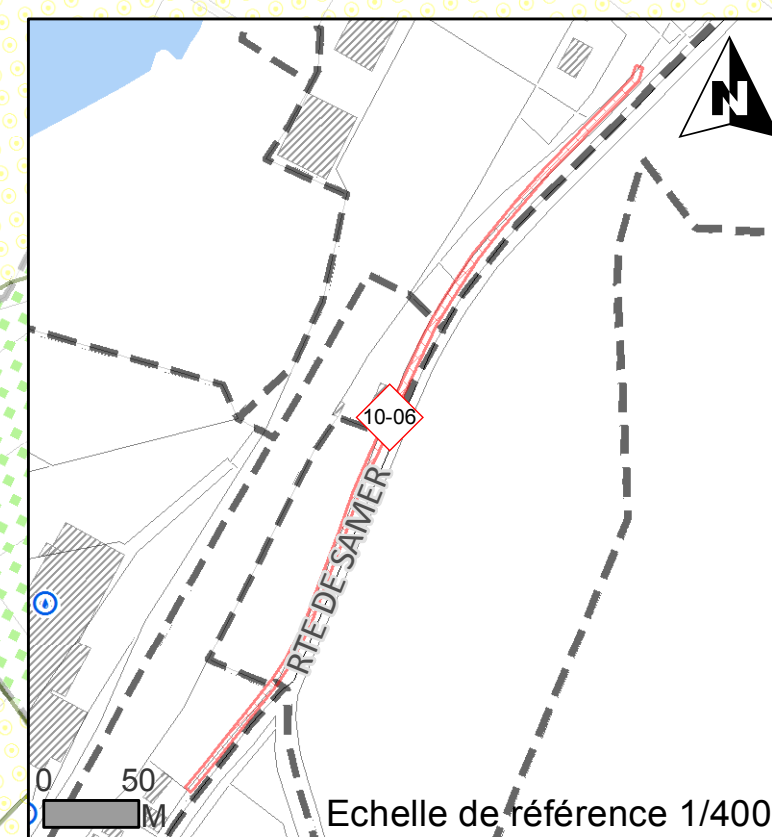
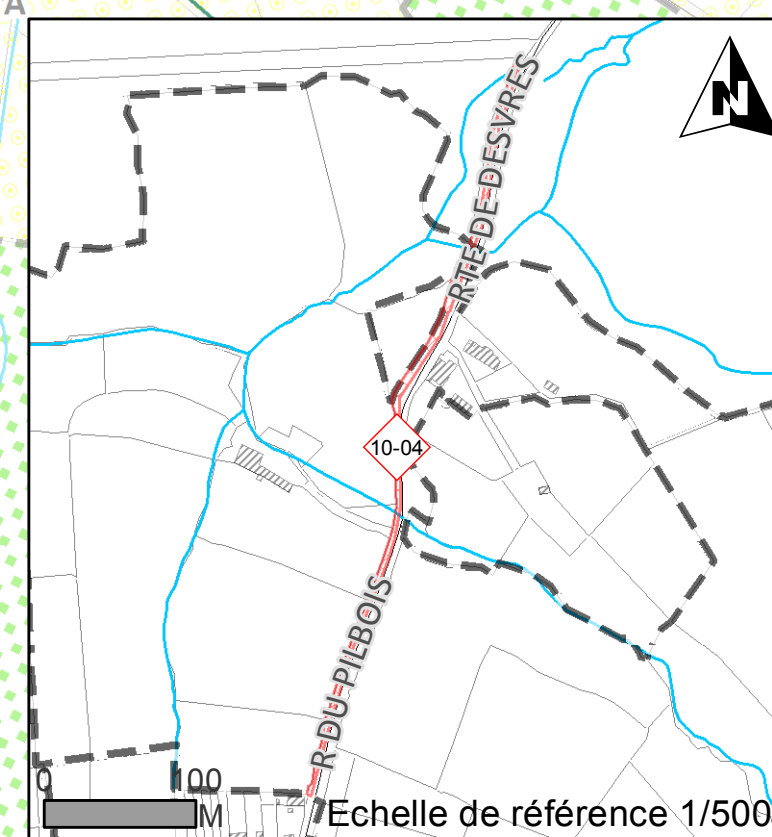
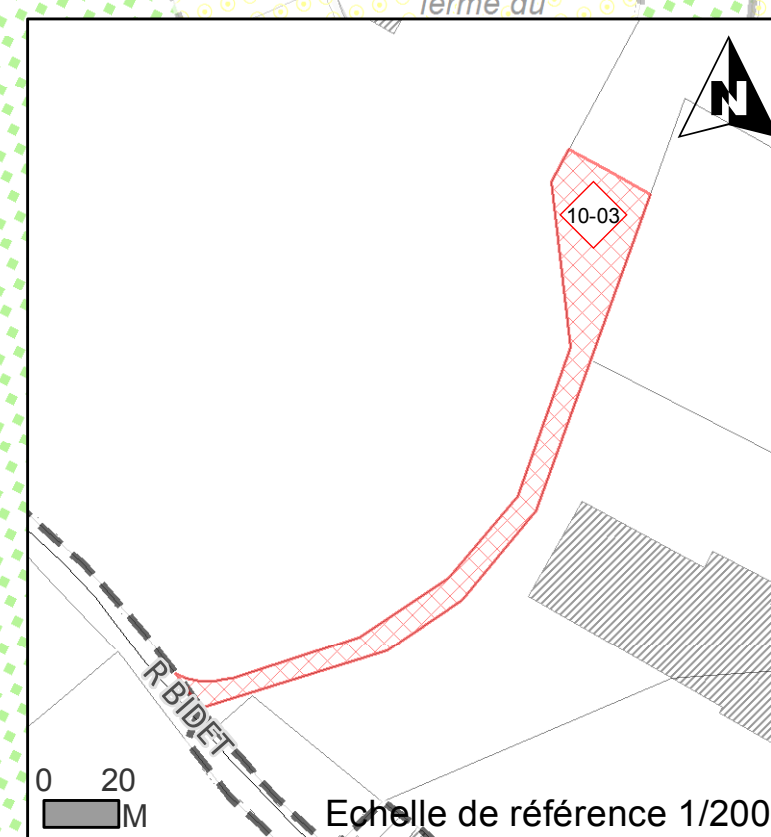
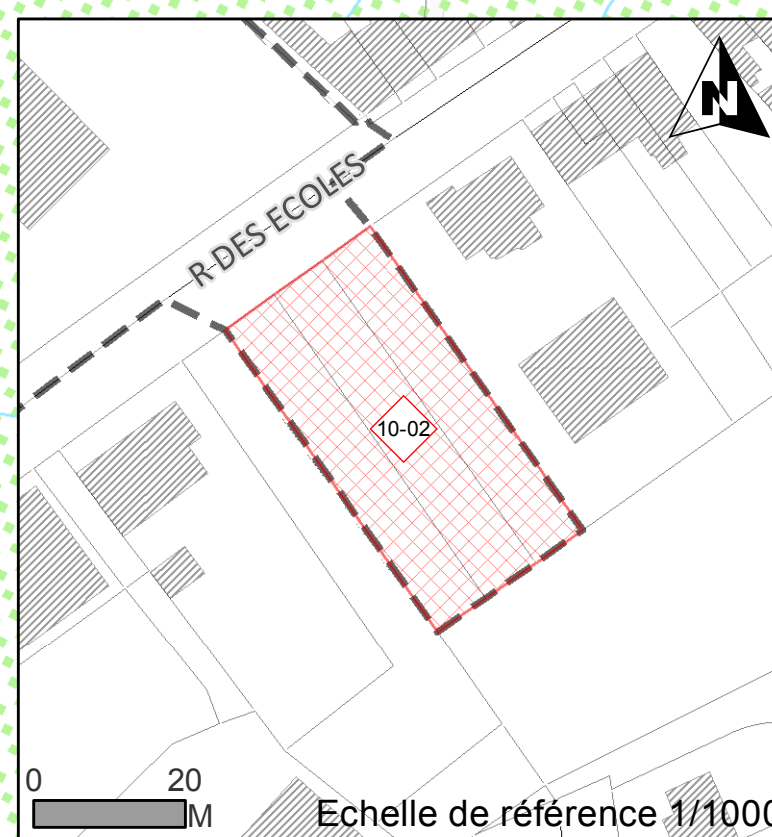
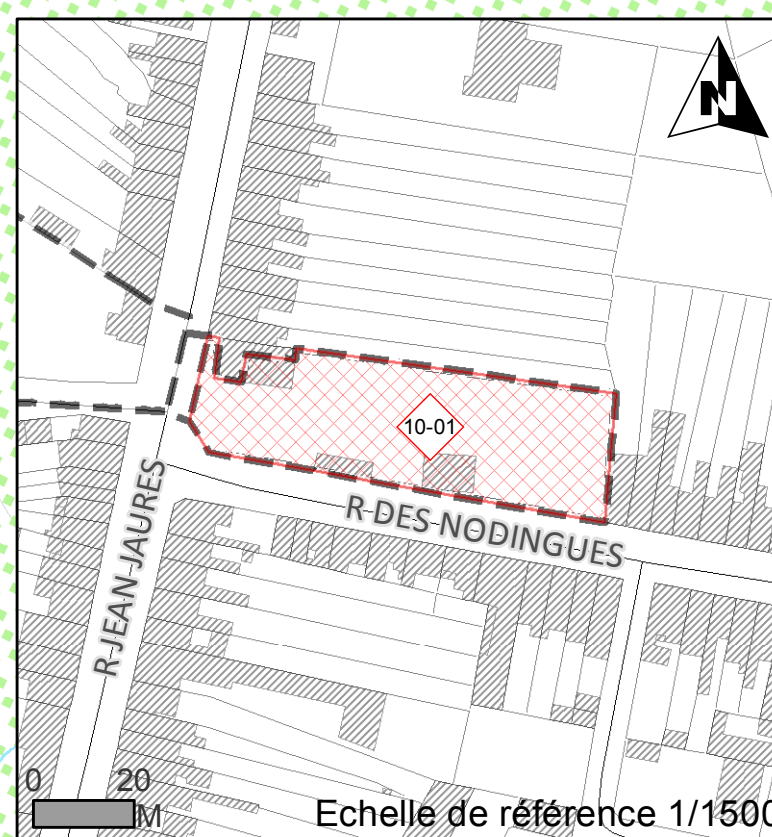
HABILLAGE CADASTRE

- Bâti ou groupe de bâtis ajouté au cadastre
- Exploitation Agricole
- Périmètre 100 m exploitation agricole
- Captage
- Surface en eau
- Cours d'eau (rivière, fleuve)
- Voie
- Déviation routière
- Voie ferrée
- Bâtiment
- Cimetière
- Equipement sportif
- Parcellaire
- Limite de commune
- Limite intercommunale

Echelle de référence : 1:5 000
0 100 200 Mètres

Sources : BDGI cadastre 2016, IGN - BD TOPO 2015, DREAL NPDC, CSRPB, BDOO 2018

Zoom sur les emplacements réservés



N° BR	Nom de la prescription	Surface en m²
10-01	ER parkings	1024,50
10-02	ER parkings	1148,10
10-03	ER emplacement végétalisé	1118,50
10-04	ER espace ouvert	1866,00
10-05	ER espace ouvert	942,00
10-06	ER espace ouvert	778,70
10-07	ER espace ouvert de stationnement	1000,00
10-08	ER espace ouvert	447,50

DESVRES